

Neubauprojekt Bruggmatt Laufen



Bruggmattweg
4242 Laufen
Referenz: #6242131.W3.14 - 4.5 Zimmer-Attikawohnung

NEUBAUPROJEKT BRUGGMATT LAUFEN

CHF 1'195'000.- + NK

CH-4242 Laufen, Bruggmattweg



Beschreibung

Bruggmatt Laufen – 14 Eigentumswohnungen im Minergie-P-Standard

Ihr neues Zuhause im Laufental

Am Bruggmattweg in Laufen entstehen 14 Eigentumswohnungen mit 3.5 bis 4.5 Zimmern und 92.7 m² bis 130.9 m² Nettowohnfläche.

Das Mehrfamilienhaus fügt sich in ein gewachsenes Wohnquartier ein. Dank der Südausrichtung haben Balkone, Sitzplätze und Gärten den ganzen Tag Sonne. Jede Wohnung hat einen sonnigen Südbalkon oder einen Sitzplatz und zusätzlich eine geschützte Nord-Loggia. Dazu kommen offene, lichtdurchflutete Grundrisse mit raumhohen Fensterfronten und in allen Wohnungen zwei Nasszellen. Die Erdgeschosswohnungen haben einen privaten Garten zur alleinigen Nutzung. Die beiden Attikawohnungen bieten über 100 m² Aussenfläche, Panoramablick und viel Privatsphäre.

Zukunftssicher wohnen

Das Projekt Bruggmatt wird im Minergie-P-Standard gebaut. Die Gebäudehülle ist hochgedämmt, und eine kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt jederzeit für frische Luft.

Ihre Vorteile:

- spürbar tiefere Nebenkosten
- ein konstant angenehmes Raumklima
- ein Wert, der über Generationen erhalten bleibt

Das Wichtigste zu den Wohnungen

Aktuell sind alle Wohnungen noch frei und verfügbar

Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia mit Balkon oder Aussensitzplatz und im Erdgeschoss über einen Gartenanteil

Alle Wohnungen haben zwei Nasszellen, die 4.5 Zimmer-Wohnungen zusätzlich ein Reduit.

Zu jeder Wohnung gehört ein fest zugeteilter Einstellhallenplatz, der dazugekauft wird.

Technische Daten

Referenz : #6242131.W3.14 - 4.5

Zimmer-Attikawohnung

Typ : Attikawohnung

Anzahl Zimmer : 4.5

Stockwerk : 3. Stock

Wohnfläche : 123.3 m²

Verfügbarkeit : Ab sofort

Geheizt wird mit einer Erdsonden-Wärmepumpe. Sie nutzt die konstante Wärme aus dem Erdreich und arbeitet mit einem grossen Wasserspeicher zusammen.

So versorgt das System Heizung und Warmwasser gleichermassen. Es gehört zu den effizientesten, nachhaltigsten und komfortabelsten Lösungen für ein modernes Eigenheim.

Die Fussbodenheizung verteilt die Wärme gleichmässig in allen Räumen.

Im Sommer ist über die Erdsonde zudem eine sanfte Kühlung der Räume vorgesehen (Free Cooling). Sie arbeitet ohne Klimaanlage und mit sehr geringem Energieaufwand.

Kurze Wege, starke Lage

Laufen bietet städtische Infrastruktur und Natur direkt vor der Haustür:

- **Bushaltestelle:** 10 m, direkt vor dem Haus
- **Kindergarten:** 600 m
- **Bahnhof Laufen:** 650 m, mit der S3 im Halbstundentakt nach Basel und Delémont, IC-Anschluss
- **Einkaufen:** 700 m
- **Primarschule:** 1'100 m
- **Gymnasium:** 1'200 m

Die historische Altstadt bietet Läden, Restaurants und Kultur. Mit Unternehmen wie Ricola und Laufen Bathrooms ist Laufen zudem ein starker Wirtschaftsstandort.

Durchdacht bis ins Untergeschoss

- **Autoeinstellhalle:** 20 Plätze, der Lift führt direkt in jede Etage. Jeder Wohnung ist ein fester Parkplatz zugeteilt, weitere Plätze sind optional erhältlich.
- **Keller:** Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil (ca. 10–16 m²).
- **Gemeinschaftsräume:** Waschküche und ein Schutz- und Abstellraum.
- **Aussenraum:** Ein gemeinsamer Spielbereich im Garten, dazu Besucherparkplätze.

Gestalten Sie mit

Wenn Sie früh kaufen, berücksichtigen wir Ihre Wünsche beim Innenausbau, zum Beispiel bei Küche, Bad und Böden. Materialien ausserhalb des vorgesehenen Budgets sind möglich.

Die Mehrkosten weisen wir transparent aus.

Ihre Finanzierung – wir begleiten Sie

Der Schritt ins Wohneigentum ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben. Deshalb begleiten wir Sie auch bei der Finanzierung.

Für das Projekt Bruggmatt können wir Ihnen massgeschneiderte, optimale Finanzierungslösungen anbieten, abgestimmt auf Ihre persönliche Situation.

Das gilt von der Eigenmittelpflicht bis zur passenden Hypothek. So wissen Sie früh, was möglich ist, und können mit Sicherheit entscheiden.

Lernen Sie Ihr neues Zuhause persönlich kennen

Die Wohnungen werden jetzt vermarktet. Wer sich früh entscheidet, hat die grösste Auswahl und die meisten Gestaltungsmöglichkeiten.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch und bei Fragen stehen wir Ihnen natürlich auch gerne zur Verfügung.

Kontakt für Besichtigungen

Futuro Immobilien AG
Herr Pietro BUONFRATE

E-Mail : pbuonfrate@futuro-immobilien.ch
Telefon : 061 705 50 35
Mobile : 079 227 31 37
Fax : 061 702 01 44

Bilder













Neubau Bruggmatt Laufen
4242 Laufen, Bruggmattweg

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Preis	Status
#6242131.W01 - 4.5 Zimmer im EG	Eigentumswohnung	Erdgeschoss	4.5	130.9 m ²	CHF 1'125'000.-	Zu verkaufen
#6242131.W1.7 - 3.5 Zimmer im 1. OG	Eigentumswohnung	1. Stock	3.5	92.7 m ²	CHF 850'000.-	Zu verkaufen
#6242131.W3.14 - 4.5 Zimmer-Attikawohnung	Attikawohnung	3. Stock	4.5	123.3 m ²	CHF 1'195'000.-	Zu verkaufen