



Nachhaltig. Modern. Zuhause.

Erleben Sie erstklassigen Wohnkomfort im idyllischen Laufental. Höchste Ausbauqualität, lichtdurchflutete Grundrisse und zukunftsichere Energieeffizienz erwarten Sie.

Zahlen & Fakten

14

WOHNEINHEITEN

RAUM FÜR IHRE ZUKUNFT

Vielfältiger Wohnungsmix

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 2'166 m² entstehen 14 exklusive Eigentumswohnungen (3.5- bis 4.5-Zimmer) mit Nettowohnflächen von 92.7 m² bis 130.9 m².

Inklusive 20 Einstellplätzen in der komfortablen Tiefgarage sowie Besucherparkplätzen im Aussenbereich.

Baustart: Q4 / 2026

Bezug: Frühling/Sommer 2028

Lebensqualität im Laufental

MAKROLAGE LAUFEN

Die historische Kleinstadt Laufen verbindet das Beste aus zwei Welten: städtische Infrastruktur und naturnahe Erholung direkt vor der Haustür.

- ✓ **Perfekte ÖV-Anbindung:** S-Bahn S3 im Halbstundentakt nach Basel & Delsberg, IC-Anbindung und Postautoknoten.
- ✓ **Lebendiges «Stedtli»:** Historische Altstadt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Kultur.
- ✓ **Starke Wirtschaft:** Sitz internationaler Spitzenunternehmen wie Ricola AG und Laufen Bathrooms.
- ✓ **Umfassendes Bildungsangebot:** Vom Kindergarten über Primar- und Sekundarschule bis zum Gymnasium vor Ort.



Ruhig, Zentral & Sonnig

DISTANZEN & ERREICHBARKEIT

Kurze Wege im Alltag

- ✓ **Bus-Haltestelle:** 10 m (direkt vor der Tür)
- ✓ **Kindergarten:** 600 m
- ✓ **Bahnhof Laufen:** 650 m
- ✓ **Einkaufsmöglichkeiten:** 700 m
- ✓ **Primarschule:** 1'100 m | **Gymnasium:** 1'200 m

QUARTIER & BESONNUNG

Ideale Süd-Orientierung

Das Mehrfamilienhaus schmiegt sich harmonisch in ein ruhiges Wohnquartier aus Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern am Bruggmattweg ein.

Durch die durchdachte südliche Ausrichtung geniessen Sie maximale Sonnenstunden auf Ihren Balkonen, Terrassen und im privaten Gartenbereich.

Minergie-P Standard

ZUKUNFTSSICHER BAUEN

Höchste Effizienz & Wohlbefinden

Das Projekt Bruggmatt setzt auf den zukunftssicheren **Minergie-P Standard**. Dieser garantiert eine Niedrigstenergie-Bauweise mit einer herausragenden Gebäudehülle.

Das Gebäude verfügt über eine Erdsonden-Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage.

Ihre Vorteile: Spürbar niedrigere Nebenkosten, konstantes Frischluftklima und Werterhalt für Generationen.

Eine Einstellhalle mit 20 Parkplätzen mit direktem Liftzugang in jede Etage runden das Angebot ab.



Highlights & Lebensqualität



Sonne & Freiraum

Süd-Balkone & Sitzplätze plus Nord-Loggia.
Erdgeschoss-Wohnungen mit privatem Garten
zur alleinigen Nutzung.



Mitgestalten

Käuferwünsche beim Innenausbau (Küche,
Sanitär, Böden) können bei frühzeitigem Kauf
individuell berücksichtigt werden.



Komfort & Wärme

Behagliche Fussbodenheizung, kontrollierte
Wohnraumlüftung und raumhohe
Fensterfronten für ein lichtdurchflutetes
Wohngefühl.



Heizung

Erdsondenwärmepumpe mit grossem
Wasserspeicher, eine der effizientesten,
nachhaltigsten und komfortabelsten System-
lösungen für die Heizung und Warmwasser-
bereitung im modernen Eigenheim.



Keller

Zu jeder Wohneinheit gehört ein Kellerabteil
(ca. 10 – 16 m²) dazu.



Budget Innenausbau

Entscheiden Sie sich für Materialien oder
Ausstattungen, die über das im Budget
vorgesehene Sortiment bzw. den Budgetbetrag
hinausgehen, werden die daraus entstehenden
Mehrkosten transparent ausgewiesen und
zusätzlich verrechnet..

[illegible]

Wohnung Wo1

4 1/2-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 0.1
Wohnfläche 130.8 m²

Bruggmatt-Laufen
Erdgeschoss



Erdgeschoss · 4.5 Zimmer · Nettowohnfläche 130.89 m²

Raumangebot	
Entrée	6.10 m ²
Flur	6.60 m ²
Badezimmer	5.61 m ²
WC	6.24 m ²
Reduit	5.44 m ²
Zimmer 1	17.64 m ²
Zimmer 2	13.48 m ²
Zimmer 3	15.92 m ²
Küche / Essen	29.30 m ²
Wohnen	24.53 m ²
Aussenräume	
Loggia	9.57 m ²
Sitzplatz	49.69 m ²
Garten	26.49 m ²
Total Aussenfläche	85.75 m ²
Nebenräume	
Keller o1	10.84 m ²
Parkplatz	Nr. 6

Wohnung Wo2

3 1/2-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 0.2
Wohnfläche 91.6 m²

Bruggmatt-Laufen
Erdgeschoss



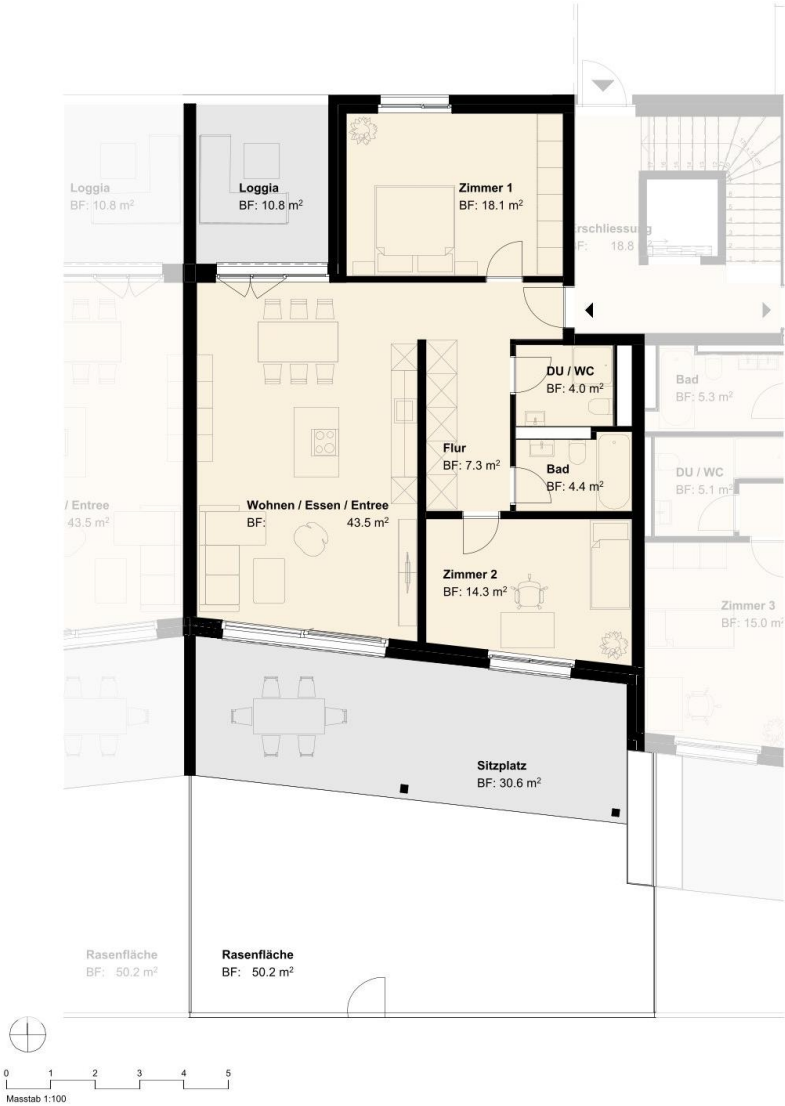
Erdgeschoss · 3.5 Zimmer · Nettowohnfläche 92.69 m²

Raumangebot	
Entrée	4.93 m ²
Flur	6.91 m ²
Wc	3.48 m ²
Badezimmer	5.03 m ²
Zimmer 1	18.33 m ²
Zimmer 2	14.40 m ²
Küche / Essen	25.10 m ²
Wohnen	14.48 m ²
Aussenräume	
Loggia	9.81 m ²
Sitzplatz	30.28 m ²
Garten	50.81 m ²
Total Aussenfläche	90.90 m ²
Nebenräume	
Keller o2	10.84 m ²
Parkplatz	Nr. 7

Wohnung Wo3

3½-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 0.3
Wohnfläche 91.6 m²

Bruggmatt-Laufen
Erdgeschoss



Erdgeschoss · 3.5 Zimmer · Nettowohnfläche 92.70m²

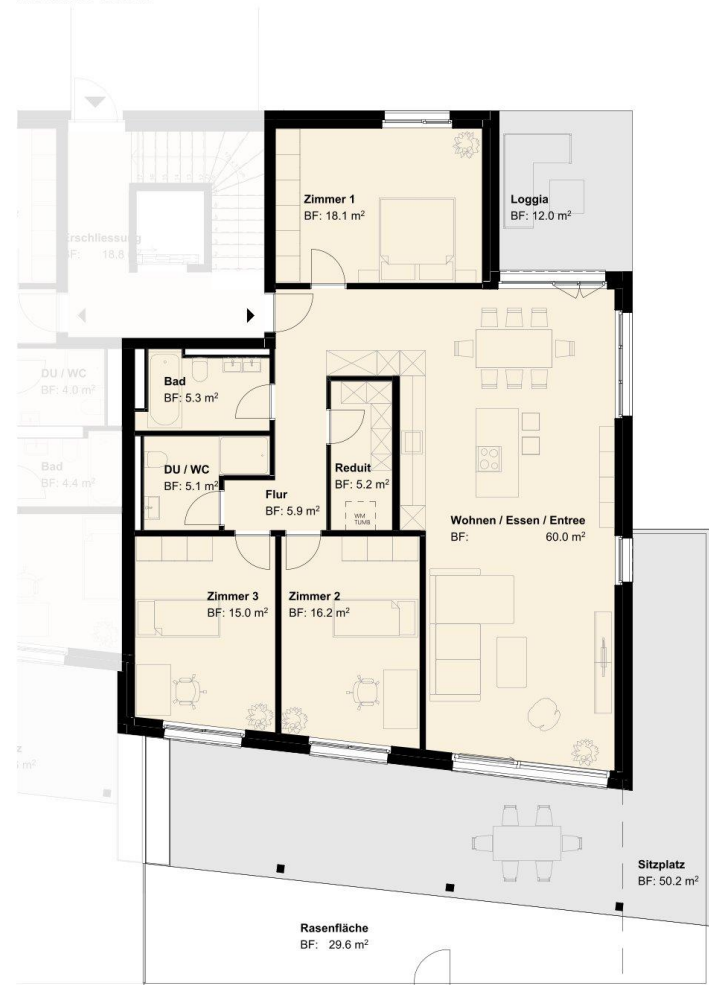
Raumangebot	
Entrée	4.94 m²
Flur	6.91 m²
Wc	3.48 m²
Badezimmer	5.03 m²
Zimmer 1	18.33 m²
Zimmer 2	14.39 m²
Küche / Essen	25.10 m²
Wohnen	14.48 m²
Aussenräume	
Loggia	9.81 m²
Sitzplatz	30.23 m²
Garten	50.86 m²
Total Aussenfläche	90.90 m²
Nebenräume	
Keller 03	10.84 m²
Parkplatz	Nr. 20

Wohnung Wo4

Erdgeschoss · 4.5 Zimmer · Nettowohnfläche 130.89 m²

4½-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 0.4
Wohnfläche 130.8 m²

Bruggmatt-Laufen
Erdgeschoss



Raumangebot

Entrée	6.13 m ²
Flur	6.62 m ²
Badezimmer	5.61 m ²
Wc	6.27 m ²
Reduit	5.44 m ²
Zimmer 1	17.64 m ²
Zimmer 2	13.53 m ²
Zimmer 3	15.93 m ²
Küche / Essen	29.23 m ²
Wohnen	24.46 m ²

Aussenräume

Loggia	9.57 m ²
Sitzplatz	53.06 m ²
Garten	28.01 m ²
Total Aussenfläche	90.64 m ²

Nebenräume

Keller 04	10.84 m ²
Parkplatz	Nr. 19

Wohnung W1.5

4½-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 1.5
Wohnfläche 130.8 m²

Bruggmatt-Laufen
1. Obergeschoss



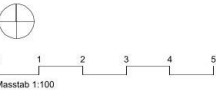
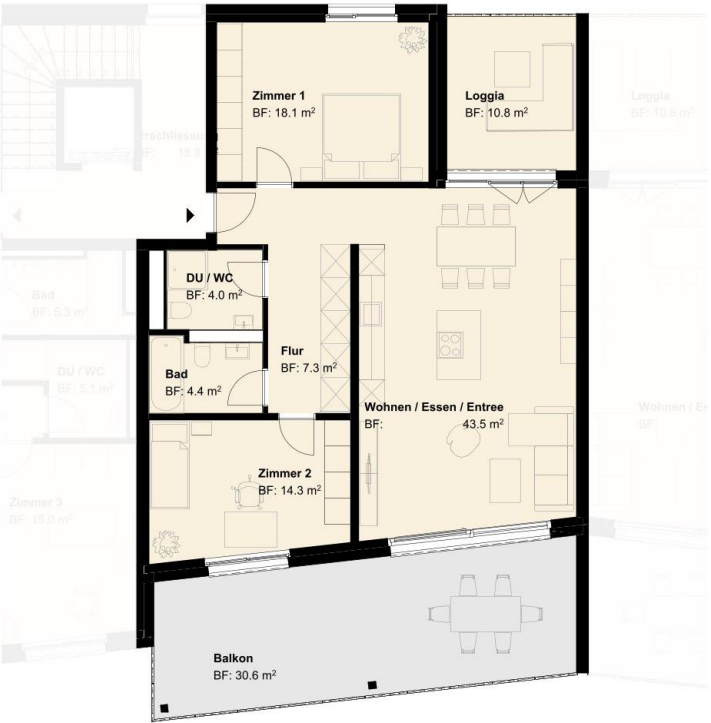
1. Obergeschoss · 4.5 Zimmer · Nettowohnfläche 130.89 m²

Raumangebot	
Entrée	6.10 m²
Flur	6.60 m²
Badezimmer	5.61 m²
Wc	6.24 m²
Reduit	5.44 m²
Zimmer 1	17.64 m²
Zimmer 2	13.48 m²
Zimmer 3	15.92 m²
Küche / Essen	29.30 m²
Wohnen	24.53 m²
Aussenräume	
Loggia	9.57 m²
Balkon	33.55 m²
Total Aussenfläche	43.12 m²
Nebenräume	
Keller 1.5	10.84 m²
Parkplatz	Nr. 8

Wohnung W1.6

3½-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 1.6
Wohnfläche 91.6 m²

Bruggmatt-Laufen
1. Obergeschoss



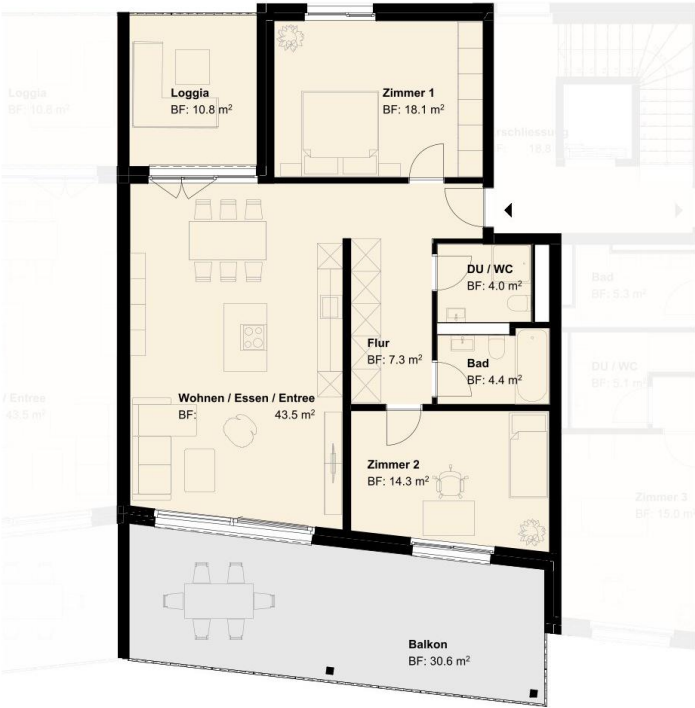
1. Obergeschoss · 3.5 Zimmer · Nettowohnfläche 92.69 m²

Raumangebot	
Entrée	4.93 m²
Flur	6.91 m²
Wc	3.48 m²
Badezimmer	5.03 m²
Zimmer 1	18.33 m²
Zimmer 2	14.40 m²
Küche / Essen	25.10 m²
Wohnen	14.48 m²
Aussenräume	
Loggia	9.81 m²
Balkon	29.19 m²
Total Aussenfläche	39.00 m²
Nebenräume	
Keller 1.6	10.16 m²
Parkplatz	Nr. 9

Wohnung W1.7

3 1/2-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 1.7
Wohnfläche 91.6 m²

Bruggmatt-Laufen
1. Obergeschoss



1. Obergeschoss · 3.5 Zimmer · Nettowohnfläche 92.70 m²

Raumangebot	
Entrée	4.93 m ²
Flur	6.91 m ²
Wc	3.48 m ²
Badezimmer	5.03 m ²
Zimmer 1	18.33 m ²
Zimmer 2	14.39 m ²
Küche / Essen	25.10 m ²
Wohnen	14.48 m ²
Aussenräume	
Loggia	9.81 m ²
Balkon	29.17 m ²
Total Aussenfläche	38.98 m ²
Nebenräume	
Keller 1.7	10.16 m ²
Parkplatz	Nr. 18

Wohnung W1.8

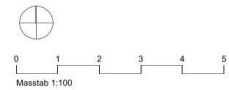
4 1/2-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 1.8
Wohnfläche 130.8 m²

Bruggmatt-Laufen
1. Obergeschoss



1. Obergeschoss · 4.5 Zimmer · Nettowohnfläche 130.89 m²

Raumangebot	
Entrée	6.13 m ²
Flur	6.62 m ²
Badezimmer	5.61 m ²
Wc	6.27 m ²
Reduit	5.44 m ²
Zimmer 1	17.64 m ²
Zimmer 2	13.53 m ²
Zimmer 3	15.93 m ²
Küche / Essen	29.23 m ²
Wohnen	24.46 m ²
Aussenräume	
Loggia	9.57 m ²
Balkon	33.54 m ²
Total Aussenfläche	43.11 m ²
Nebenräume	
Keller 1.8	10.16 m ²
Parkplatz	Nr. 17



Wohnung W2.9

4½-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 2.9
Wohnfläche 130.8 m²

Bruggmatt-Laufen
2. Obergeschoss



2. Obergeschoss · 4.5 Zimmer · Nettowohnfläche 130.89 m²

Raumangebot	
Entrée	6.10 m²
Flur	6.60 m²
Badezimmer	5.61 m²
Wc	6.24 m²
Reduit	5.44 m²
Zimmer 1	17.64 m²
Zimmer 2	13.48 m²
Zimmer 3	15.92 m²
Küche / Essen	29.30 m²
Wohnen	24.53 m²
Aussenräume	
Loggia	9.57 m²
Balkon	33.55 m²
Total Aussenfläche	43.12 m²
Nebenräume	
Keller 2.9	11.48 m²
Parkplatz	Nr. 10

Wohnung W2.10

3½-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 2.10
Wohnfläche 91.6 m²

Bruggmatt-Laufen
2. Obergeschoss



2. Obergeschoss · 3.5 Zimmer · Nettowohnfläche 92.69 m²

Raumangebot	
Entrée	4.93 m²
Flur	6.91 m²
Wc	3.48 m²
Badezimmer	5.03 m²
Zimmer 1	18.33 m²
Zimmer 2	14.40 m²
Küche / Essen	25.10 m²
Wohnen	14.48 m²
Aussenräume	
Loggia	9.81 m²
Balkon	29.19 m²
Total Aussenfläche	39.00 m²
Nebenräume	
Keller 2.10	11.48 m²
Parkplatz	Nr. 11

Wohnung W2.11

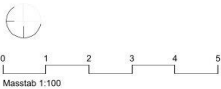
3 1/2-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 2.11
Wohnfläche 91.6 m²

Bruggmatt-Laufen
2. Obergeschoss



2. Obergeschoss · 3.5 Zimmer · Nettowohnfläche 92.70 m²

Raumangebot	
Entrée	4.93 m²
Flur	6.91 m²
Wc	3.48 m²
Badezimmer	5.03 m²
Zimmer 1	18.33 m²
Zimmer 2	14.39 m²
Küche / Essen	25.10 m²
Wohnen	14.48 m²
Aussenräume	
Loggia	9.81 m²
Balkon	29.17 m²
Total Aussenfläche	38.98 m²
Nebenräume	
Keller 2.11	11.53 m²
Parkplatz	Nr. 16



Wohnung W2.12

4½-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 2.12
Wohnfläche 130.8 m²

Bruggmatt-Laufen
2. Obergeschoss



2. Obergeschoss · 4.5 Zimmer · Nettowohnfläche 130.89 m²

Raumangebot	
Entrée	6.13 m²
Flur	6.62 m²
Badezimmer	5.61 m²
Wc	6.27 m²
Reduit	5.44 m²
Zimmer 1	17.64 m²
Zimmer 2	13.53 m²
Zimmer 3	15.93 m²
Küche / Essen	29.23 m²
Wohnen	24.46 m²
Aussenräume	
Loggia	9.57 m²
Balkon	33.54 m²
Total Aussenfläche	43.11 m²
Nebenräume	
Keller 2.12	11.53 m²
Parkplatz	Nr. 15

Wohnung W3.13

Attika · 4.5 Zimmer · Nettowohnfläche 123.32 m²

4½-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 3.13
Wohnfläche 133.3 m²

Bruggmatt-Laufen
Attika



Raumangebot

Entrée	8.99 m ²
Flur	8.39 m ²
Reduit	6.23 m ²
Wc	5.83 m ²
Badezimmer	7.22 m ²
Zimmer 1	18.33 m ²
Zimmer 2	14.24 m ²
Zimmer 3	11.94 m ²
Küche / Essen / Wohnen	42.12 m ²

Aussenräume

Loggia	9.81 m ²
Balkon	21.30 m ²
Sitzplatz	34.21 m ²
Rasenfläche	35.10 m ²
Total Aussenfläche	100.42 m ²

Nebenräume

Keller 3.13	16.31 m ²
Parkplatz	Nr. 12

Wohnung W3.14

Attika · 4.5 Zimmer · Nettowohnfläche 123.32 m²

4½-Zimmer-Wohnung
Wohnungs-Nr. 3.14
Wohnfläche 130.8 m²

Bruggmatt-Laufen
Attika



Raumangebot

Entrée	8.99 m ²
Flur	8.39 m ²
Reduit	6.23 m ²
Wc	5.83 m ²
Badezimmer	7.22 m ²
Zimmer 1	18.33 m ²
Zimmer 2	14.24 m ²
Zimmer 3	11.94 m ²
Küche / Essen / Wohnen	42.12 m ²
Aussenräume	
Loggia	9.81 m ²
Balkon	21.30 m ²
Sitzplatz	34.21 m ²
Rasenfläche	35.10 m ²
Total Aussenfläche	100.42 m ²
Nebenräume	
Keller 3.14	16.21 m ²
Parkplatz	Nr. 14

The floor plan shows the following rooms and areas:

- Einstellhalle: BF 661.28 m²
- Keller 3.14: BF 16.21 m²
- Keller 2.11: BF 11.53 m²
- Erschließung: BF 8.35 m²
- Keller 1.7: BF 10.16 m²
- Technik: BF 26.49 m²
- Erschließung: BF 11.54 m²
- Erschließung: BF 8.7 m²
- Keller 03: BF 10.84 m²
- Waschen: BF 46.28 m²
- Schutzraum / Abstellraum: BF 76.40 m²
- Room 13: BF 13 m² (marked with a wheelchair symbol)

The plan also shows a staircase, a door, and a door labeled 'Tür zum Keller'. The rooms are numbered 13 through 20. The plan includes a scale bar and a north arrow.

Raumangebot	
Keller o1	10.84 m ²
Keller o2	10.84 m ²
Keller o3	10.84 m ²
Keller o4	10.84 m ²
Keller 1.5	10.16 m ²
Keller 1.6	10.16 m ²
Keller 1.7	10.16 m ²
Keller 1.8	10.16 m ²
Keller 2.9	11.48 m ²
Keller 2.10	11.48 m ²
Keller 2.11	11.53 m ²
Keller 2.12	11.53 m ²
Keller 3.13	16.31 m ²
Keller 3.14	16.21 m ²
Technikraum links	26.49 m ²
Technikraum rechts	26.49 m ²
Waschküche links	42.48 m ²
Waschküche rechts	46.28 m ²
Hauptverteilung Elektro	11.25 m ²
Schutzraum	76.40 m ²
Autoeinstellhalle	661.28 m ²
Raumhöhe AEH	2.32 m
Raumhöhe Keller	2.55 m



Wohnungsübersicht

Etage / Typ	Zimmer	Nettowohnfläche	Aussenbereich (Loggia/Balkon/Sitzplatz/Garten)	Highlights
Erdgeschoss Wo1	4.5	ca. 130.89 m ²	Loggia 9.57 m ² , Sitzplatz 49.69 m ² , Garten 26.49 m ² , Keller 10.84 m ²	Grosser Garten, Reduit,
Erdgeschoss Wo4	4.5	ca. 130.89 m ²	Loggia 9.57 m ² , Sitzplatz 53.06 m ² , Garten 28.01 m ² , Keller 10.84 m ²	2 Nasszellen
Erdgeschoss Wo2	3.5	ca. 92.69 m ²	Loggia 9.81 m ² , Sitzplatz 30.28 m ² , Garten 50.81 m ² , Keller 10.84 m ²	Grosser Garten, Reduit,
Erdgeschoss Wo3	3.5	ca. 92.69 m ²	Loggia 9.81 m ² , Sitzplatz 30.23 m ² , Garten 50.86 m ² , Keller 10.84 m ²	2 Nasszellen
1.OG (Aussen) W1.5/W1.8	4.5	ca. 130.89 m ²	Loggia 9.57 m ² , Balkon 33.55 m ² , Keller 10.16 m ²	Süd-Balkon + Nord-Loggia,
2.OG (Aussen) W2.9/W2.12	4.5	ca. 130.89 m ²	Loggia 9.57 m ² , Balkon 33.50 m ² , ca. Keller 11.5 m ²	Reduit, Traumhafte Weitsicht
1.OG (Innen) W1.6/W1.7	3.5	ca. 92.69 m ²	Loggia 9.81 m ² , Balkon 29.17 m ² , Keller 10.16 m ²	Idealer Wohnungsgrundriss,
2.OG (Innen) W2.10/W2.11	3.5	ca. 92.69 m ²	Loggia 9.81 m ² , Balkon 29.17 m ² , ca. Keller 10.5 m ²	2 Nasszellen
Attika W3.13	4.5	ca. 123.32 m ²	Loggia 9.81 m ² , Balkon 21.30 m ² , Sitzplatz 34.21 m ² , Rasenfläche 35.10 m ²	Panoramablick und höchste
Attika W3.14	4.5	ca. 123.32 m ²	sowie ein Keller ca. 16.3 m ²	Privatsphäre

Preise

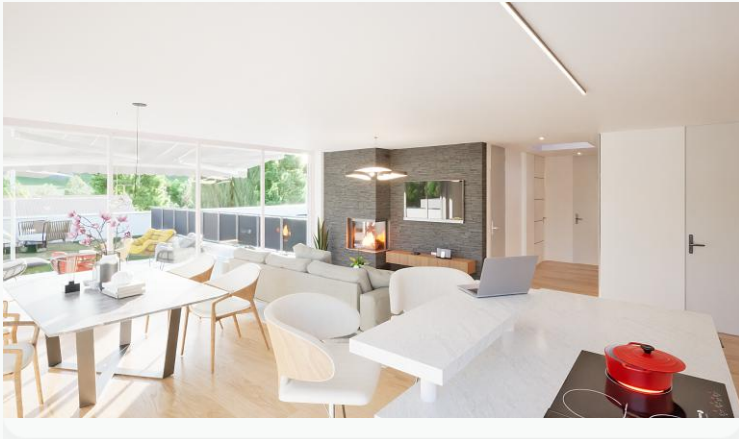
Etage	Zimmer	Wohnung	Wohnfläche	Keller	Preis in CHF	Status
EG	4.5 Zi.	Wo1	130.89 m²	10.84 m²	1'125'000.-	verfügbar
EG	3.5 Zi.	Wo2	92.69 m²	10.84 m²	870'000.-	Verfügbar
EG	3.5 Zi.	Wo3	92.70 m²	10.84 m²	870'000.-	Verfügbar
EG	4.5 Zi.	Wo4	130.89 m²	10.84 m²	1'125'000.-	Verfügbar
1.OG	4.5 Zi.	W1.5	130.89 m²	10.16 m²	1'080'000.-	Verfügbar
1.OG	3.5 Zi.	W1.6	92.69 m²	10.16 m²	850'000.-	Verfügbar
1.OG	3.5 Zi.	W1.7	92.70 m²	10.16 m²	850'000.-	Verfügbar
1.OG	4.5 Zi.	W1.8	130.89 m²	10.16 m²	1'080'000.-	Verfügbar
2.OG	4.5 Zi.	W2.9	130.89 m²	11.48 m²	1'080'000.-	Verfügbar
2.OG	3.5 Zi.	W2.10	92.69 m²	11.48 m²	850'000.-	Verfügbar
2.OG	3.5 Zi.	W2.11	92.70 m²	11.53 m²	850'000.-	Verfügbar
2.OG	4.5 Zi.	W2.12	130.89 m²	11.53 m²	1'080'000.-	Verfügbar
3.OG	4.5 Zi.	W3.13	123.32 m²	16.31 m²	1'195'000.-	Verfügbar
3.OG	4.5 Zi.	W3.14	123.32 m²	16.21 m²	1'195'000.-	Verfügbar

Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Zu jeder Wohnung ist ein
fix zugeteilter Parkplatz
dazuzukaufen
Preis: CHF 30'000.-

Weitere Parkplätze im UG
sind optional erhältlich
Preis: CHF 30'000.-

Inspiration & Innenansichten



Offener Wohn- & Essbereich mit lichtdurchfluteter Atmosphäre



Hochwertige Küche nach Ihren individuellen Materialwünschen



Attikawohnung mit Terrasse



Ankommen & Aufblühen

*«Ein Zuhause ist nicht nur ein Ort, sondern das Gefühl
von Geborgenheit, Eleganz und nachhaltiger
Wertbeständigkeit.»*

IHR NEUES KAPITEL IM BRUGGMATTWEG LAUFEN

PERSÖNLICHE BERATUNG

Ihr Traum vom Eigenheim

Sichern Sie sich jetzt Ihre Wunschwohnung im Projekt Bruggmatt Laufen!



Herr Pietro Buonfrate



079 227 31 37



pbuonfrate@futuro-immobilien.ch

Futuro Immobilien AG | Postplatz 1 | 4144 Arlesheim