

Einzigartiges Einfamilienhaus mit grossartigem Ausblick

RANKWEG 8, 4410 LIESTAL

CHF 2'590'000.-



Für Werte,
die wachsen.



Postplatz 1, 4144 Arlesheim
Vorstadtplatz 3, 4242 Laufen
Rathausstrasse 24, 4410 Liestal
Auberg 2, Basel

Telefon 061 702 01 10
info@futuro-immobilien.ch
www.futuro-immobilien.ch



Mitglied des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft und der Bewertungsexperten-Kammer.

ANGABEN ZUM OBJEKT

	Baujahr	2004
	Grundstückfläche	600 m ²
	Wohnfläche Einfamilienhaus	240 m ²
	Kubatur	1'504 m ³
	Bauzone	Wohnzone W2
	Zimmer	6.5
	Verfügbarkeit	nach Absprache (ca. 2. Quartal '27)
	Badezimmer	1 x Bad/WC, 2 x Dusche/WC
	Anzahl Toiletten	3 plus 1 Gäste-WC
	Heizungssystem	Gasheizung (Gasbrenner 2025)
	Wärmeverteilung	Bodenheizung
	Fenster	Dreifachverglasung
	Lüftung	Komfortlüftung
	Besonderes	Zentralstaubsaugersystem
	Parkierung	1 Garagenplatz, 1 Carport 3 Aussenplätze
	Ausrichtung	Süd-Südwest
	Nebenkosten	CHF 5'120.- pro Jahr ^{*)}

^{*)} der Betrag beinhaltet die Kosten für Strom, Wasser und Heizung sowie die Kosten der Gebäudeversicherung

DATEN UND FAKTEN

Grundbuchdaten

Parzelle	Parzelle Nr. 4406
Grundbuch	Liestal
Parzellenfläche	600 m ²
E.GRID	CH331777599475
Grundstückbescrieb	Gebäude 160 m ² / Gartenanlage, 434 m ²

LIEGENSCHAFTSBESCHRIEB

Einzigartiges Einfamilienhaus in erhöhter Aussichtslage – modernes Wohnen mit Grosszügigkeit und Komfort

An begehrter Wohnlage oberhalb des Zentrums von Liestal präsentiert sich dieses freistehende Einfamilienhaus als stilvolles Zuhause für höchste Ansprüche. Eingebettet in ein ruhiges, gepflegtes Wohnquartier am Westhang des Schleifenbergs, vereint die Liegenschaft Privatsphäre, Weitsicht und eine ausgezeichnete Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Bereits die Lage überzeugt: sonnig, erhöht und dennoch zentral. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der öffentliche Verkehr – mit direkter Verbindung zum Bahnhof – sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Quartierstrasse sorgt für ein ruhiges und sicheres Wohnumfeld.

Architektur und Raumkonzept

Das im Jahr 2004 erstellte Haus besticht durch eine klare, zeitlose Architektur und eine hochwertige, massive Bauweise. Auf rund 240 m² Wohnfläche entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept über drei Ebenen, welches Grosszügigkeit und Funktionalität perfekt verbindet.

Die Raumaufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

- Einladender Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Moderne, gut ausgestattete Küche als zentraler Treffpunkt
- Mehrere helle Zimmer, ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice
- Vier stilvolle Nasszellen für maximalen Komfort
- Zusätzliche Räume wie Atelier, Werkstatt und Hauswirtschaftsbereich im Sockelgeschoss

Die Kombination aus offenen Wohnbereichen und klar strukturierten Rückzugsorten schafft ein harmonisches Wohngefühl auf allen Ebenen.

Ausbau und Technik

Der Innenausbau überzeugt durch Qualität, Langlebigkeit und zeitgemässen Komfort. Hochwertige Materialien wie Parkett- und Keramikböden, eine Fussbodenheizung sowie eine moderne Haustechnik sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Komfortlüftungssystem
- Wasserenthärtungsanlage
- Zentralstaubsauger
- Gasheizung kombiniert mit Wärmepumpen-Boiler
- Isolierverglaste Holz-/Metallfenster mit Sonnenschutz
- Sicherheitsverbundglas bei allen ebenerdigen Türen und Fenstern sowie bei den Terrassenfenstern und Terrassentüren
- Timer für die automatische Öffnung und Schliessung der ebenerdigen Storen
- Rundum Hausbeleuchtung mit Bewegungsmelder

Aussenbereich und Umgebung

Das Grundstück mit rund 600 m² Fläche ist liebevoll gestaltet und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Der gepflegte Garten mit Rasenflächen, Bäumen und Bepflanzungen schafft eine grüne Oase mit hoher Privatsphäre.

Ein grosszügiger, teilweise gedeckter Sitzplatz lädt zum Verweilen ein und erweitert den Wohnraum ins Freie. Der befestigte Vorplatz sowie die separate Garage und ein Carport bieten komfortable Parkierungsmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge.

Die Liegenschaft wurde laufend gepflegt und modernisiert und präsentiert sich heute in einem sehr guten, nahezu neuwertigen Zustand.

Fazit

Diese Liegenschaft vereint modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und eine privilegierte Lage zu einem aussergewöhnlichen Gesamtpaket. Ein ideales Zuhause für Menschen, die Grosszügigkeit, Ruhe und Nähe zur Stadt gleichermassen schätzen. Auf drei Ebenen eröffnet dieses Haus grosszügige Lebensräume für jede Lebensphase. Ob gemeinsames Familienleben oder individuelle Rückzugsorte – hier findet jeder seinen Platz.

RAUMKONZEPT

Das durchdachte Raumkonzept schafft eine ideale Balance zwischen Offenheit und Privatsphäre – ein echtes Zuhause für Paare und Familien.

Sockelgeschoss

Gartenebene mit mehreren direkten Zugängen nach draussen

Gang / Vorplatz

Keller

Réduit

Werkstatt mit Lavabo & Ausgang in den Garten

Waschküche mit Ausgang in den Garten

Gästezimmer mit eigener Dusche/WC

Atelier mit Lavabo

Heizungs- und Lüftungsraum

Total Wohnfläche Sockelgeschoss: 58.35 m²

Erdgeschoss

Privater Bereich mit mehreren Zimmern und viel Stauraum

Vorplatz / Gang mit begehbarem Schrank

Keller / Vorratsraum

Schlafzimmer mit Ankleideschrank (Parkett) und En-Suite Badezimmer
(Granitstein, innenliegend)

Gästezimmer (Parkett)

Gästebadezimmer mit Badewanne & WC

Büro (Parkett)

Vorraum mit Einbauschränken (offenes Fernsehzimmer)

Total Wohnfläche Erdgeschoss: 104.10 m²

Attikageschoss

Wohn- und Lebensbereich mit Terrassensitzplatz

Eingang mit Garderobe

Vorplatz / Gang mit Wandschrank

Gäste-WC

Offener Wohn/Essbereich mit Schwedenofen & Zugang zur Terrasse

Offene Küche, Geräte teilweise erneuert (Geschirrspüler, Kühlschrank, Steamer)

Aussenréduit (Abstellraum)

Total Wohnfläche Sockelgeschoss: 76.85 m²

LAGE

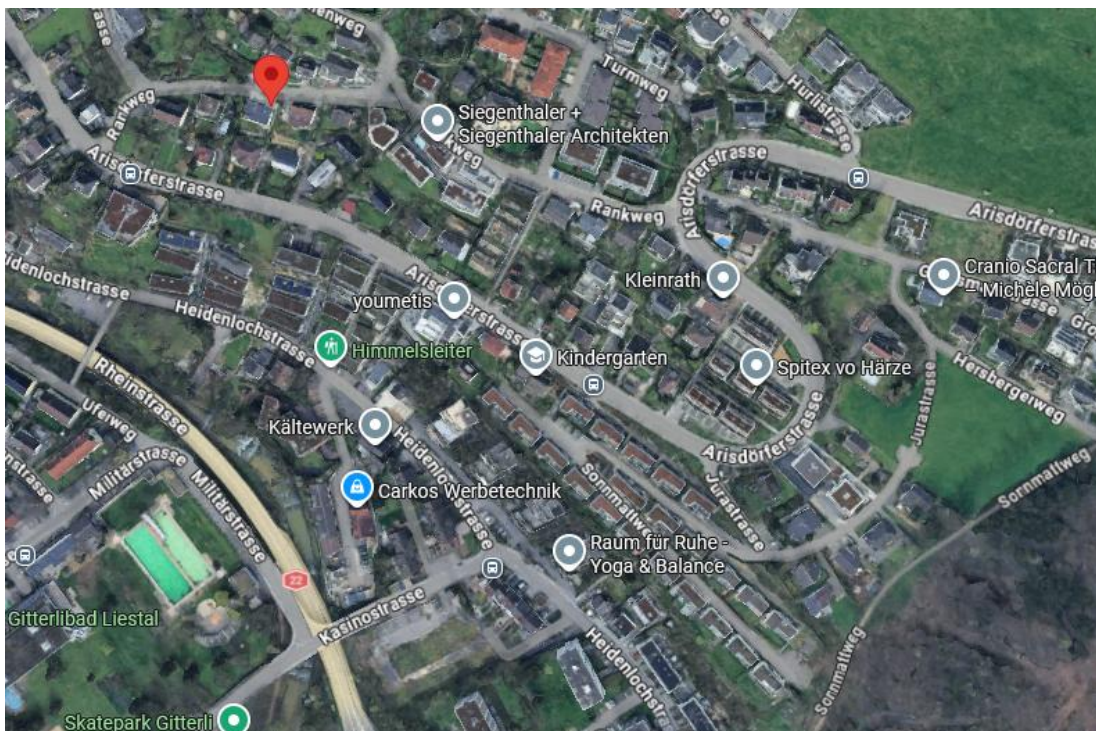
Ruhe und Aussicht – Wohnqualität auf hohem Niveau

Liestal, Kantonshauptort des Kantons Basel-Landschaft, zählt zu den gefragten Wohnlagen in der Nordwestschweiz und verbindet auf attraktive Weise urbanes Leben mit naturnaher Umgebung. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit direkten Bahnverbindungen nach Basel, Zürich und Bern sowie dem Anschluss an das überregionale Strassennetz eignet sich Liestal insbesondere für Pendler. Gleichzeitig bietet die Stadt eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie vielfältigen Freizeit- und Naherholungsangeboten. Die Nähe zu Wäldern und den Jurahöhen unterstreicht die hohe Lebensqualität und macht Liestal zu einem idealen Wohnort für unterschiedlichste Ansprüche.

Der Rankweg befindet sich in erhöhter Lage oberhalb des Stadtzentrums und gehört zu den bevorzugten Wohnquartieren der Stadt. Die Hanglage sorgt für eine ausgezeichnete Besonnung sowie teilweise unverbaubare Weitsicht über das Tal und die umliegende Landschaft. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen, gepflegten Wohnatmosphäre mit geringem Durchgangsverkehr, was ein hohes Mass an Privatsphäre und Erholung im Alltag ermöglicht.

Die Wohnlage am Rankweg zeichnet sich zudem durch die unmittelbare Nähe zur Natur aus. Spazier- und Wanderwege sind schnell erreichbar und bieten vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Erholung. Trotz der ruhigen Lage ist das Stadtzentrum mit seinen umfassenden Angeboten gut erreichbar, wengleich aufgrund der Topografie eine Nutzung von öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto im Alltag von Vorteil sein kann.

Insgesamt bietet die Wohnlage am Rankweg eine attraktive Kombination aus Ruhe, Aussicht und Wohnqualität auf gehobenem Niveau. In Verbindung mit den Vorzügen der Stadt Liestal entsteht ein Wohnumfeld, das sowohl für Familien als auch für Paare und anspruchsvolle Einzelpersonen eine ideale Lebensgrundlage darstellt.



ÜBERNAHME DER LIEGENSCHAFT

Die Übernahme dieser Liegenschaft erfolgt im Zustand wie besichtigt und bekannt. Allfällige Sanierungs- und Renovationskosten sind durch die Käuferschaft nach Antrittstermin in eigener Regie und Kostenfolge vorzunehmen.

Die Kontrollpflicht betreffend elektrische Installationen (Niederspannungs-Installationsverordnung NIV) ist ebenso im Verkaufspreis gebührend berücksichtigt, seitens der Verkäuferschaft sind diesbezüglich keine weiteren Massnahmen zu treffen.

Weitere Angaben

Zahlungsmodalitäten

10 % Anzahlung bei Kaufvertragsunterzeichnung
90 % Restkaufpreiszahlung bei Antrittsdatum

Kosten

Handänderungssteuer (2.5%) und Grundbuchkosten / Notar (nach Aufwand), zu Lasten der Parteien, je zur Hälfte. Die Handänderungssteuer für den Erwerber entfällt, wenn die Wohnung als ausschliesslich und dauernd selbstgenutztes Wohneigentum erworben wird.

Auskunft und Besichtigung

Futuro Immobilien AG
Cornelia Stamm / Jan Deola
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Tel. 079 / 370 08 25 oder Tel. 079 / 909 52 52

info@futuro-immobilien.ch

BEILAGEN

- Situationsplan
- Grundbuchauszug
- Grundrisspläne
- Fotos

Rechtliche Hinweise

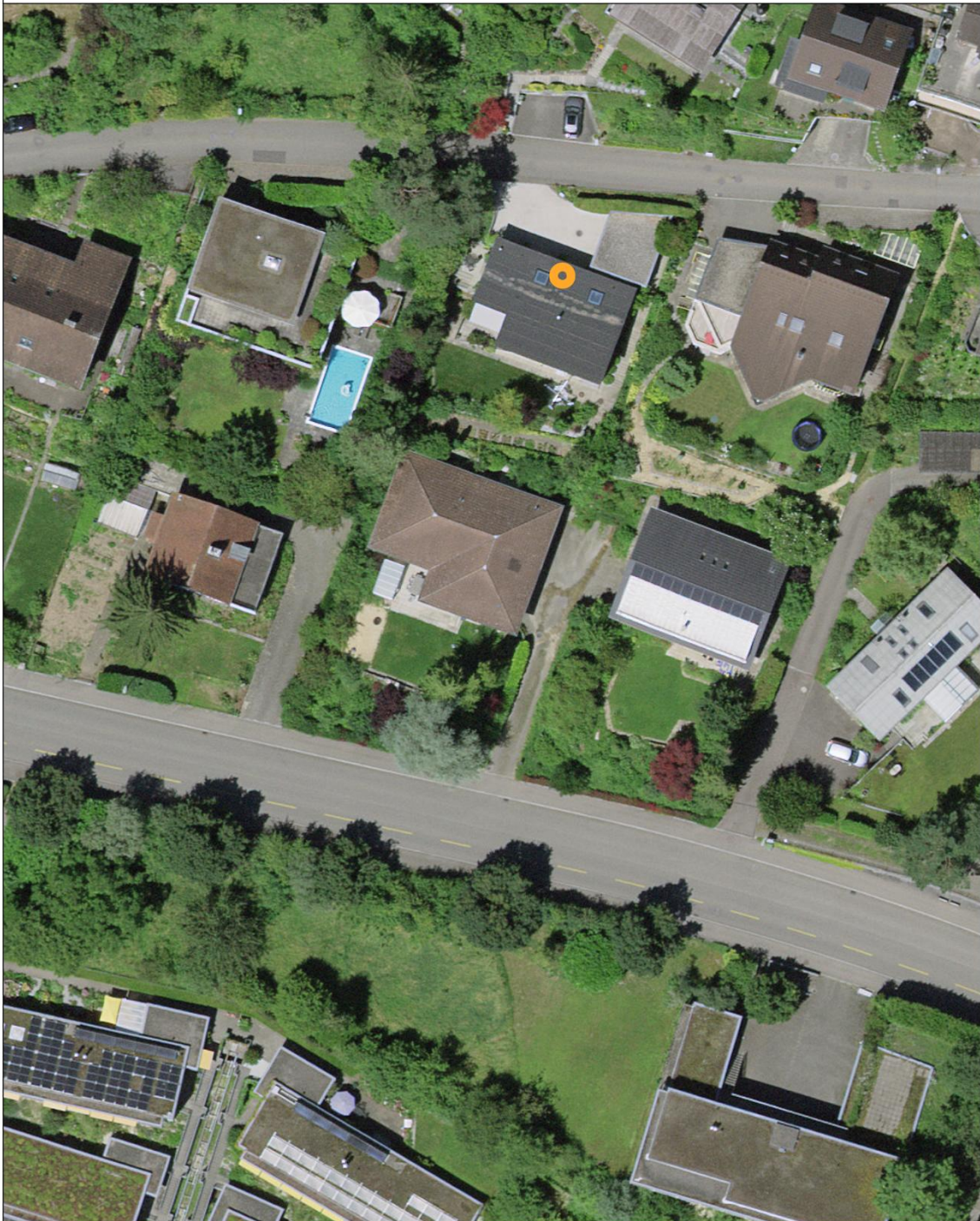
Diese Verkaufsdokumentation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt rechtlich keine verbindliche Offerte dar. Sämtliche Angaben, Kennzahlen und Flächen erfolgen ohne Gewähr.

Die weitere Verwendung, Reproduktion oder Bearbeitung des Inhalts oder Teilen davon ist ohne schriftliche Einwilligung der Futuro Immobilien AG untersagt.

SITUATIONSPLAN

	<p>Massstab 1: 500</p> 	<p>Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft © Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geol. Atlas, histor. Karten: Quelle swisstopo</p>	<p>BASEL LANDSCHAFT  VOLKSWIRTSCHAFTS- UND GESUNDHEITSDIREKTION AMT FÜR GEOINFORMATION</p> <p>Liestal, 29.04.2026 11:09 Uhr</p>
---	--	---	---

Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 56 73.



GRUNDBUCHAUSZUG

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Liestal (BL) / CH331777599475 / 4406 / - / 2829 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BIS-Nr.	Liestal / 2829
Grundbuchname	Liestal
Grundstück-Nr.	4406 / - / 2829 / -
E-GRID	CH331777599475
Beschreibung	
Fläche	600 m2
Plan-Nr.	42
Lagebezeichnung	Rank
Bodenbedeckung	Strasse, Weg, 6 m2 Gartenanlage, 434 m2 Gebäude, 160 m2
Gebäude/Bauten	Einfamilienhaus, EGID: 245050650, Flaechenmass: 138 m2, Anteil auf Grundstück: 138 m2 Adresse: EGID: 245050650, EDID: 0, Rankweg 8 4410 Liestal Garage, EGID: 245050651, Flaechenmass: 22 m2, Anteil auf Grundstück: 22 m2 Adresse: EGID: 245050651, EDID: 0, Rankweg 8a 4410 Liestal Gebäude, Flaechenmass: 19 m2, Anteil auf Grundstück: 19 m2
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	7328

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

.....

Dienstbarkeiten

25.11.1987	L1814 19871125.L100	Last: Wasserdurchleitungsrecht Zugunsten Einwohnergemeinde Liestal, Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, CHE-115.091.236, EGBPID: CH715975177701, mit Sitz in Liestal BL
09.12.2003	L3063 20031209.L100	Recht: Kanalisationsdurchleitungsrecht lt. Plan Zulasten Liestal / CH527097175993 / 3330 / - / 2829 / -
09.12.2003	L3064 20031209.L101	Recht: Kanalisationsdurchleitungsrecht lt. Plan Zulasten Liestal / CH953217795913 / 3973 / - / 2829 / - Zulasten Liestal / CH945917793271 / 3974 / - / 2829 / -
15.03.2004	L721 20040315.L100	Recht: Grenzbaurecht für Stützmauer Zulasten Liestal / CH915932177927 / 3972 / - / 2829 / -

Grundlasten

Keine

GRUNDBUCHAUSZUG

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Rangverschiebungen

Keine

Seite 2 von 3

GRUNDBUCHAUSZUG

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonalkommunal) : Wohnzone W2
Nutzungsplanung (kantonalkommunal) : Gebiet mit ökologischen Werten
Nutzungsplanung (kantonalkommunal) : Erschwerte Bodenverhältnisse
Kommunale Baulinien : Strassenbaulinie
Kommunale Strassenlinien : Strassenlinie
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH331777599475>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	N
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	N
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Zivilrechtsverwaltung Basel-Landschaft
Aktualitätsstand:	24.03.2026
Auszug erstellt am:	24.03.2026 13:42:01

GEBÄUDEVERSICHERUNG



**Basellandschaftliche
Gebäudeversicherung**
Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräubernstrasse 18
4410 Liestal
+41 61 927 11 11
www.bgv.ch
bgv@bgv.ch

919spc20 452

Police 225838
gültig ab 1. Januar 2018
Referenznummer 1012233

Eigentümer/in

Feuer- und Elementarschadenversicherung
Rankweg 8, 4410 Liestal

Letzte Schätzung: 2005
Parzelle 4406.2829

	Versicherungswert CHF (Index 137 Punkte per 01.2013)	Baujahr	Kubatur m ³	Gebäudeklasse	Betriebsklasse
Wohnhaus	1'650'000	2004	1'504	2	1
Total	1'650'000		1'504		

Wasserschadenversicherung
(gültige Versicherungsbedingungen Januar 2018)

Wasser Basis

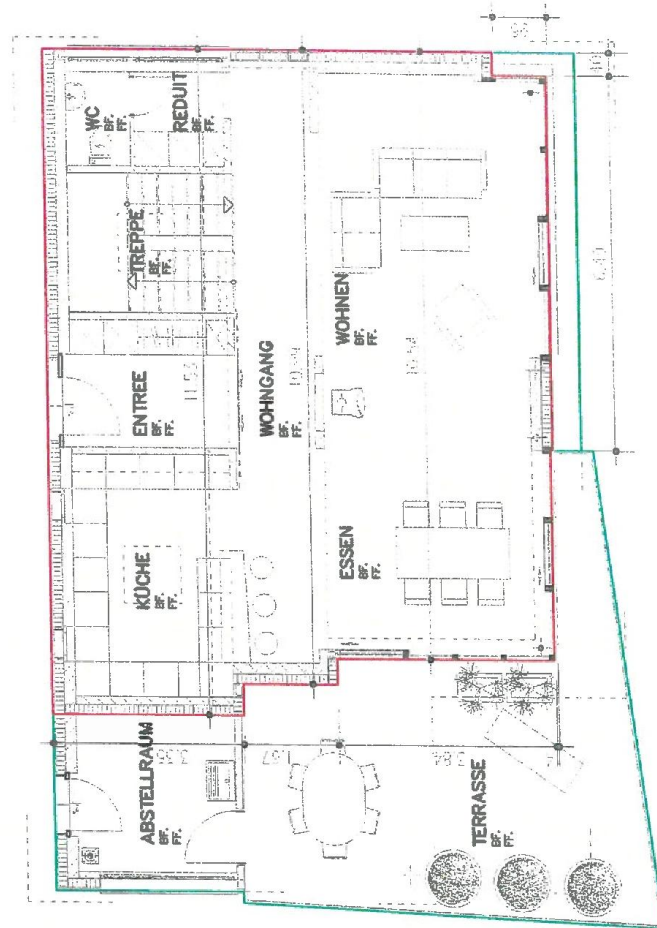
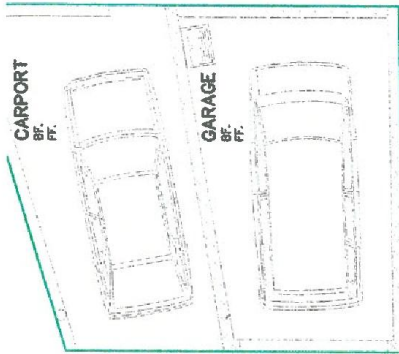
Jahresrechnung

Grundprämie Feuer- und Elementarschadenversicherung (F/E)	CHF	528.00
Zuschlagsprämie F/E (Betriebsklasse)	CHF	0.00
Präventions- i	CHF	198.00
Prämie Wass	CHF	489.00
Totalbetrag (CHF	1'215.00

Grundstückschäden sind obligatorisch mitversichert. Die Prämie wird mit der Jahresrechnung erhoben. Weitere wichtige Informationen und Hinweise finden Sie auf der Rückseite und in den Beilagen.

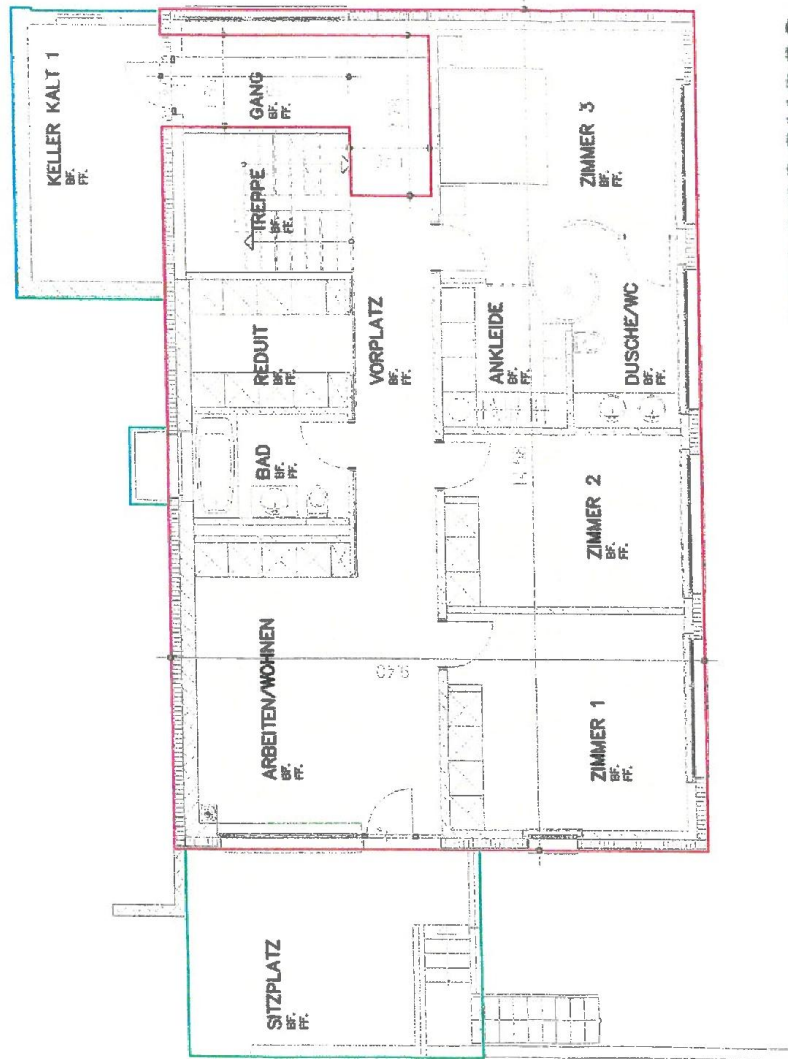
Ausstelldatum: 01.03.2018

GRUNDRISSPLAN ATTIKAGESCHOSS



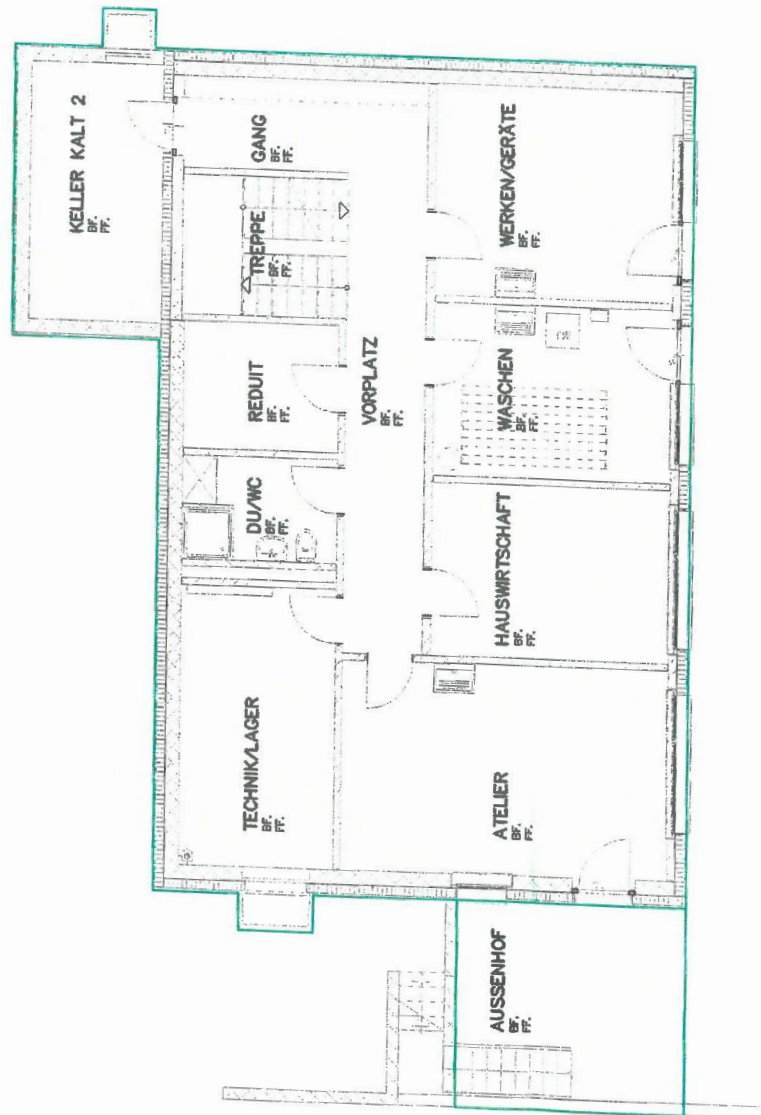
ATTIKAGESCHOSS

GRUNDRISSPLAN ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

GRUNDRISSPLAN SOCKELGESCHOSS



SOCKELGESCHOSS

IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN

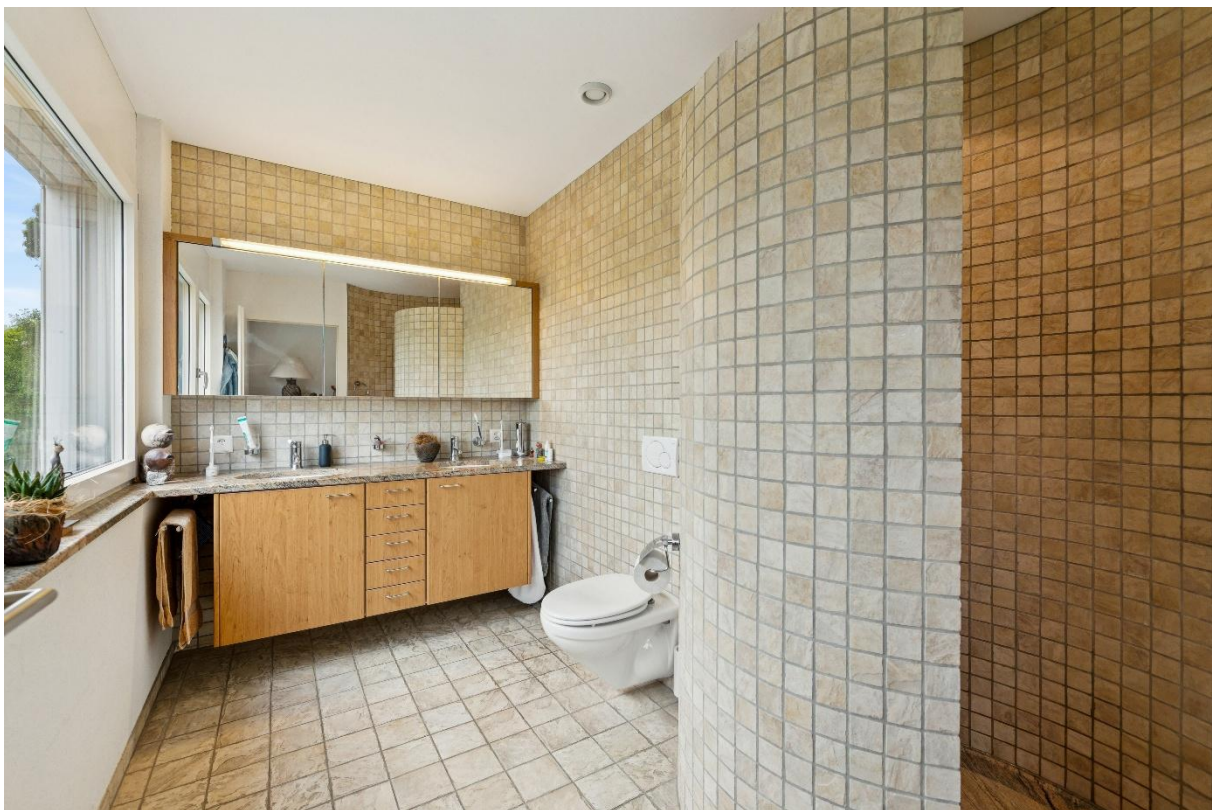


IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN





IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN

