

SIGMUNDSTRASSE

NEUBAUPROJEKT IN LIESTAL



PROJEKT

RÄÄBE

Exklusives Neubauprojekt am Rebenhöheweg in Laufen.

Am sonnigen Rebenhöheweg in Laufen entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit **sechs modernen Terrassenwohnungen**, das Wohnen neu definiert. Hier verbinden sich eine privilegierte Hanglage, zeitgemässe Architektur und ein Ausbau, der keine Wünsche offenlässt.

Baubeginn: Frühling 2026

Fertigstellung: Herbst-Winter 2027

Wer früh entscheidet, profitiert – denn bereits in der Planungsphase können Käuferinnen und Käufer ihren Innenausbau in vielen Bereichen selbst mitgestalten.





LAGE

Wohnen über den Dächern von Laufen

Das Neubauprojekt liegt am ruhigen und bevorzugten **Rebenhöhenweg**, einem Ortsteil, der für seine sonnige Hanglage und die naturnahe Umgebung bekannt ist. Die Terrassenwohnungen bieten dank der erhöhten Positionierung folgende Vorteile:

- › **Traumhafte Aussicht** über Laufen und die umliegende Landschaft
- › **Viel Sonne** bis in die Abendstunden
- › **Privatsphäre durch Hanglage**
- › **Schnelle Anbindung** an Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote
- › **Naturnahes Wohnen** mit Spazier- und Wanderwegen direkt vor der Haustür

Eine frisch angelegte **Baumallee** entlang des Weges sowie begrünte Dachflächen schaffen ein harmonisches, grünes Umfeld.

Bahnhof Laufen	4 Min.
Bahnhof SBB	30 Min.
Basel Zentrum	40 Min.
Einkaufen	4 Min.
Schule	3 min.

MIKROLAGE



MAKROLAGE

Die Stadt Laufen liegt im südwestlichen Teil des Kantons Basel-Landschaft und bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des Laufentals. Durch ihre Lage an der wichtigen Verkehrsachse zwischen Basel und dem Jura profitiert die Region von einer hervorragenden überregionalen Anbindung. Die Stadt ist sowohl mit dem Auto wie auch mit dem öffentlichen Verkehr optimal erreichbar: Der Bahnhof Laufen bietet halbstündliche S-Bahn-Verbindungen in die Metropolregion Basel, während die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Kantone sowie des benachbarten Frankreichs und Deutschlands ermöglichen.



KONZEPT RÄÄBE



Architektur & Bauqualität:

Modern, schlicht und hochwertig

Die sechsteilig terrassierte Wohnanlage überzeugt durch klare Linien und eine moderne Materialisierung. Hochwertige Komponenten wie:

hinterlüftete Metallfassade in elegantem Design

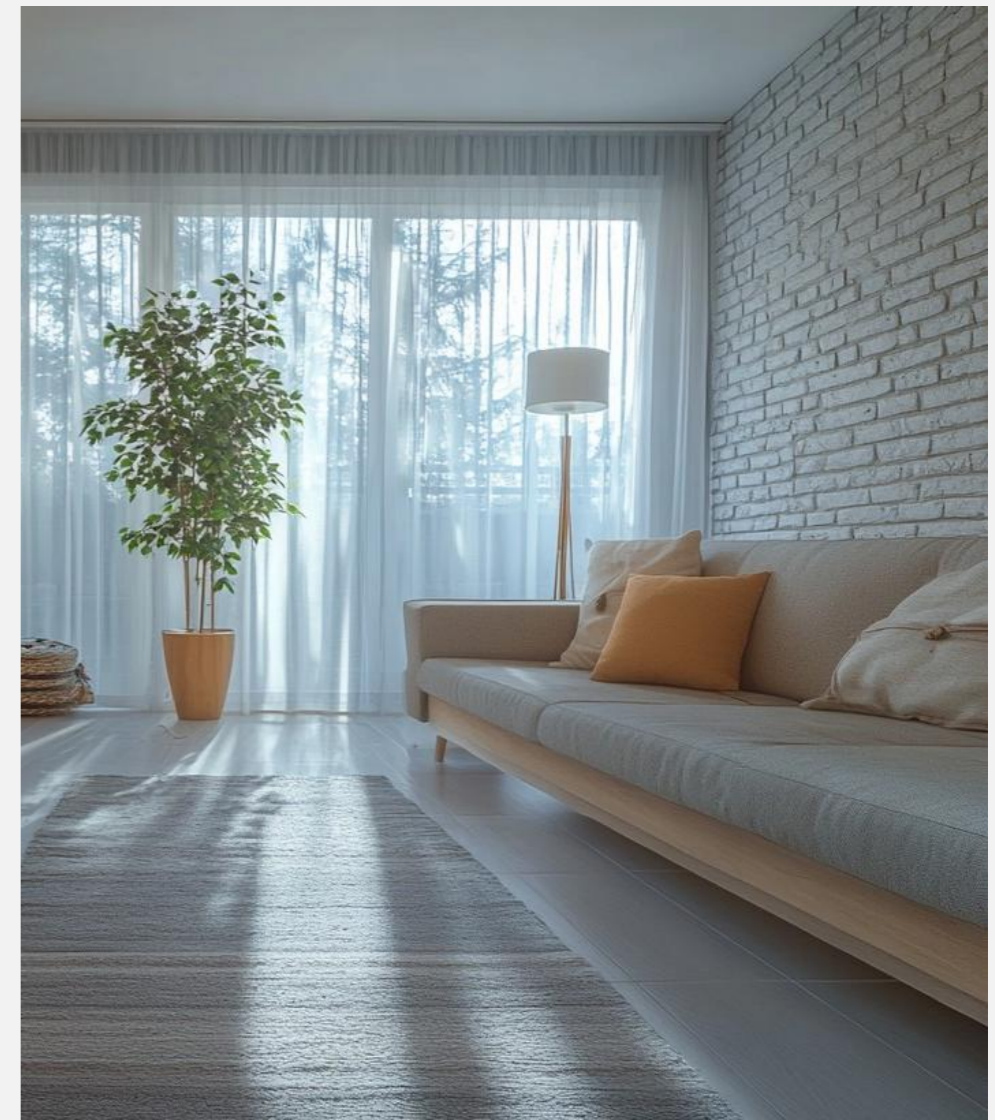
grosszügige **Fensterfronten** mit 3-fach-Verglasung

extensiv begrünte Dächer

grosszügige **Terrassenflächen pro Wohnung** unterstreichen den zeitgemässen Charakter der Überbauung.

Der Rohbau in Stahlbeton sorgt für Langlebigkeit und wertbeständige Qualität. Sämtliche Konstruktionen erfüllen die aktuellen Normen für Wärme-, Brand- und Schallschutz.

QUALITÄT



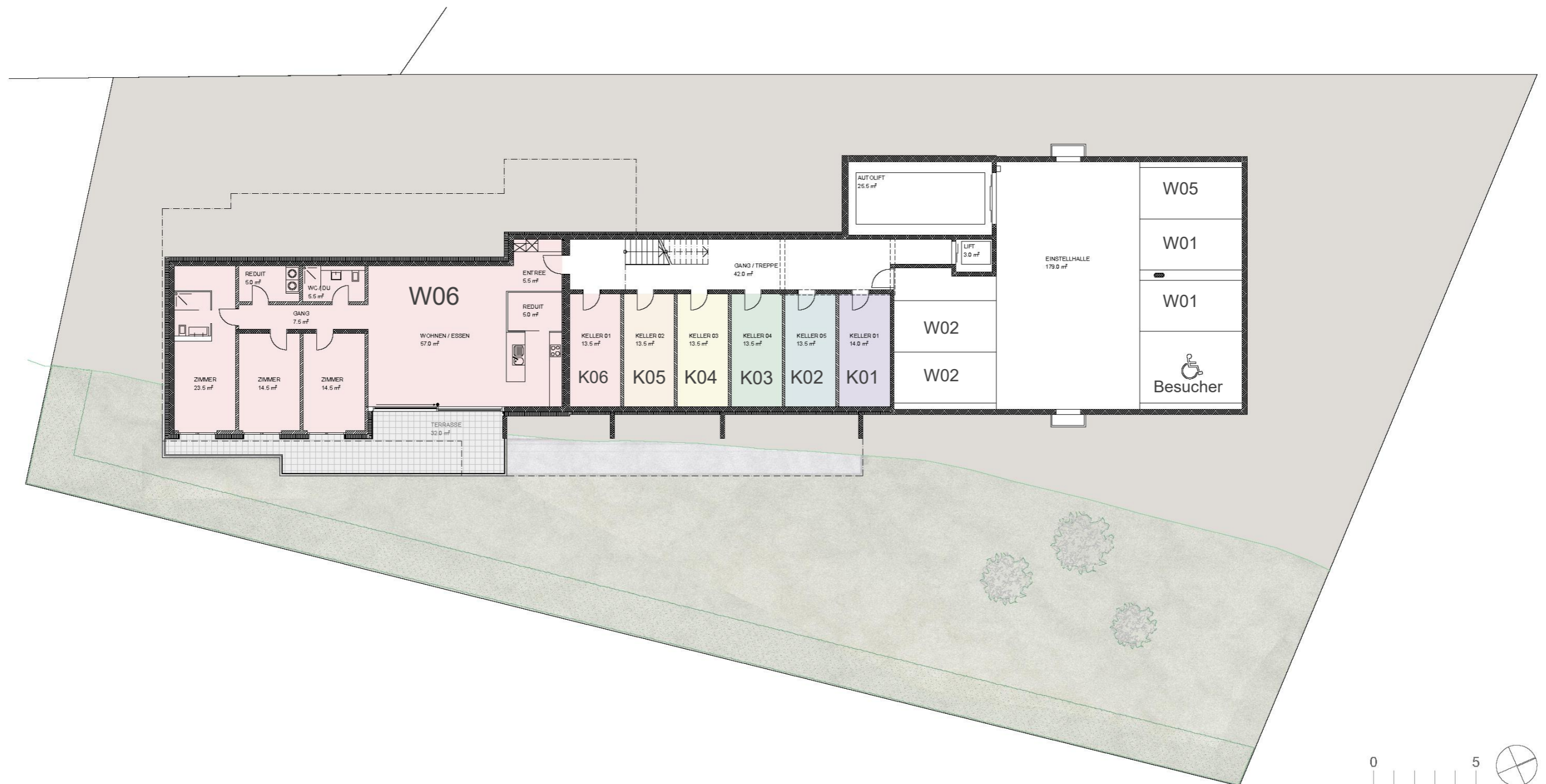
LEBENSFREUDE



NATURNÄHE

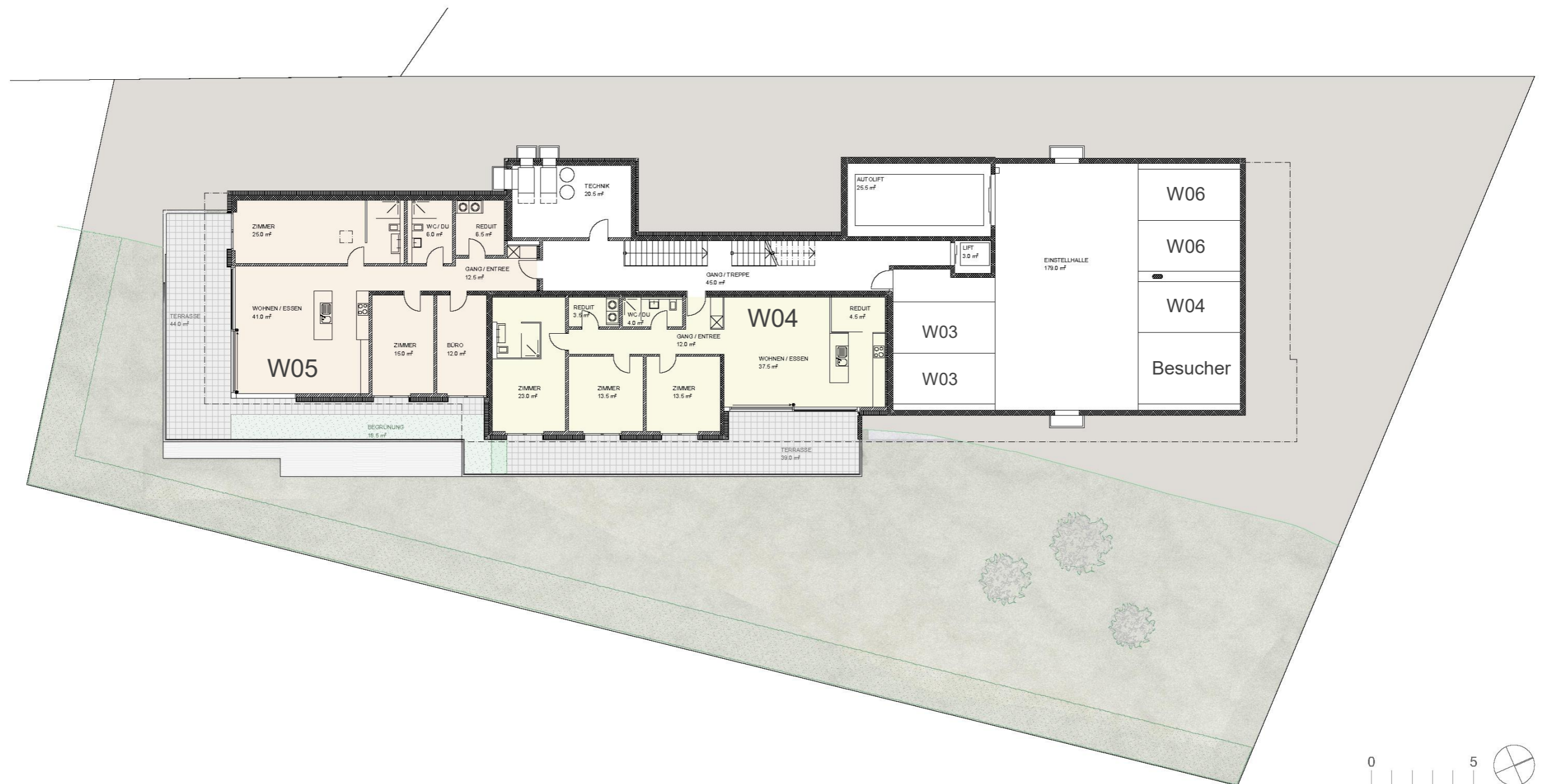
Niveau 1

- 4.5 Zimmer-Wohnung (W06) 138.0 m² mit Terrasse (32 m²)
- Kellerabteile
- Einstellhalle MIT Auto-Lift
- Lift / Treppenhaus



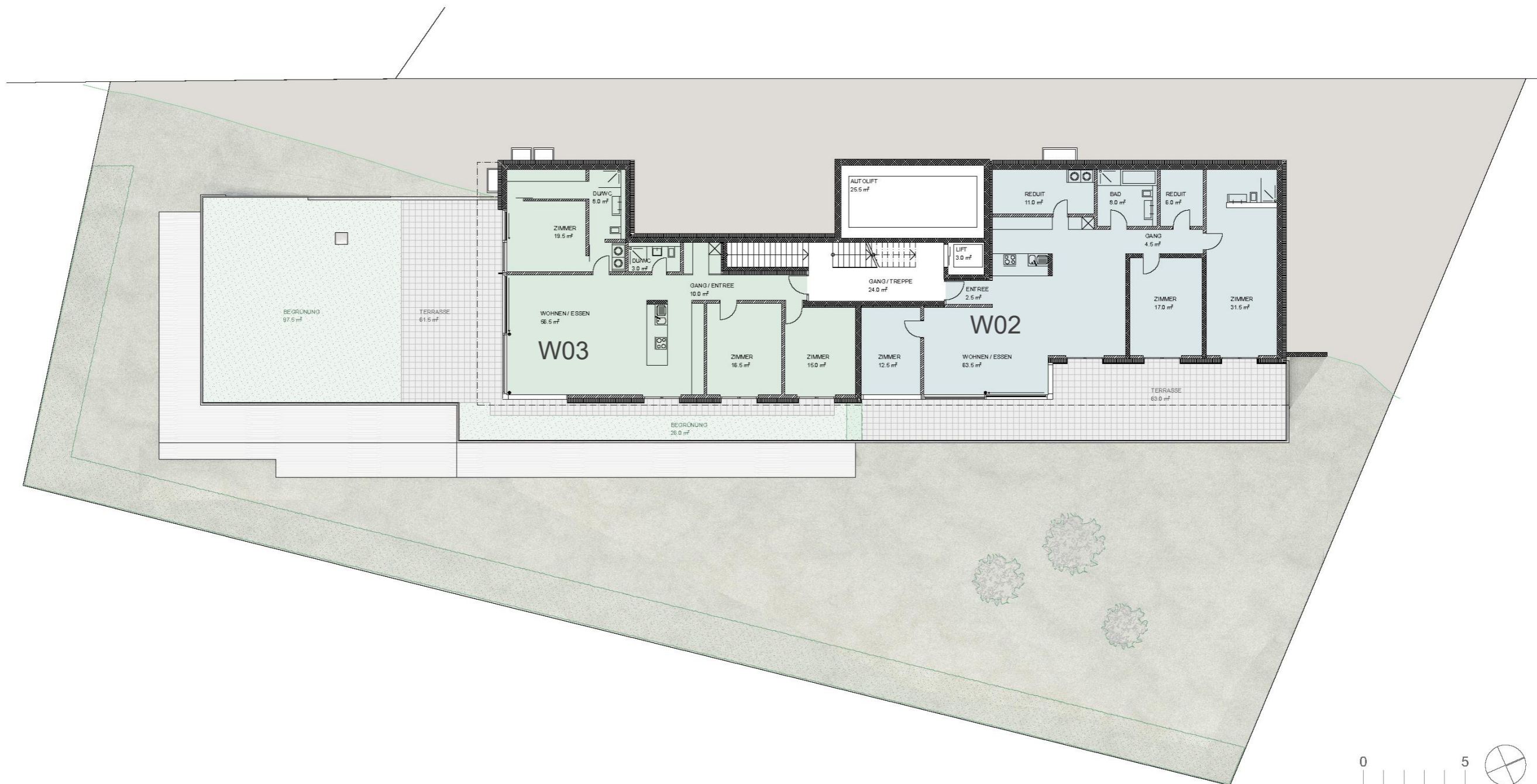
Niveau 2

- 4.5 Zimmer-Wohnung (W04) 111.5 m² mit Terrasse (39 m²)
- 4.5 Zimmer-Wohnung (W05) 118.0 m² mit Terrasse (44 m²)
- Einstellhalle mit Auto-Lift
- Lift / Treppenhaus / Technikraum



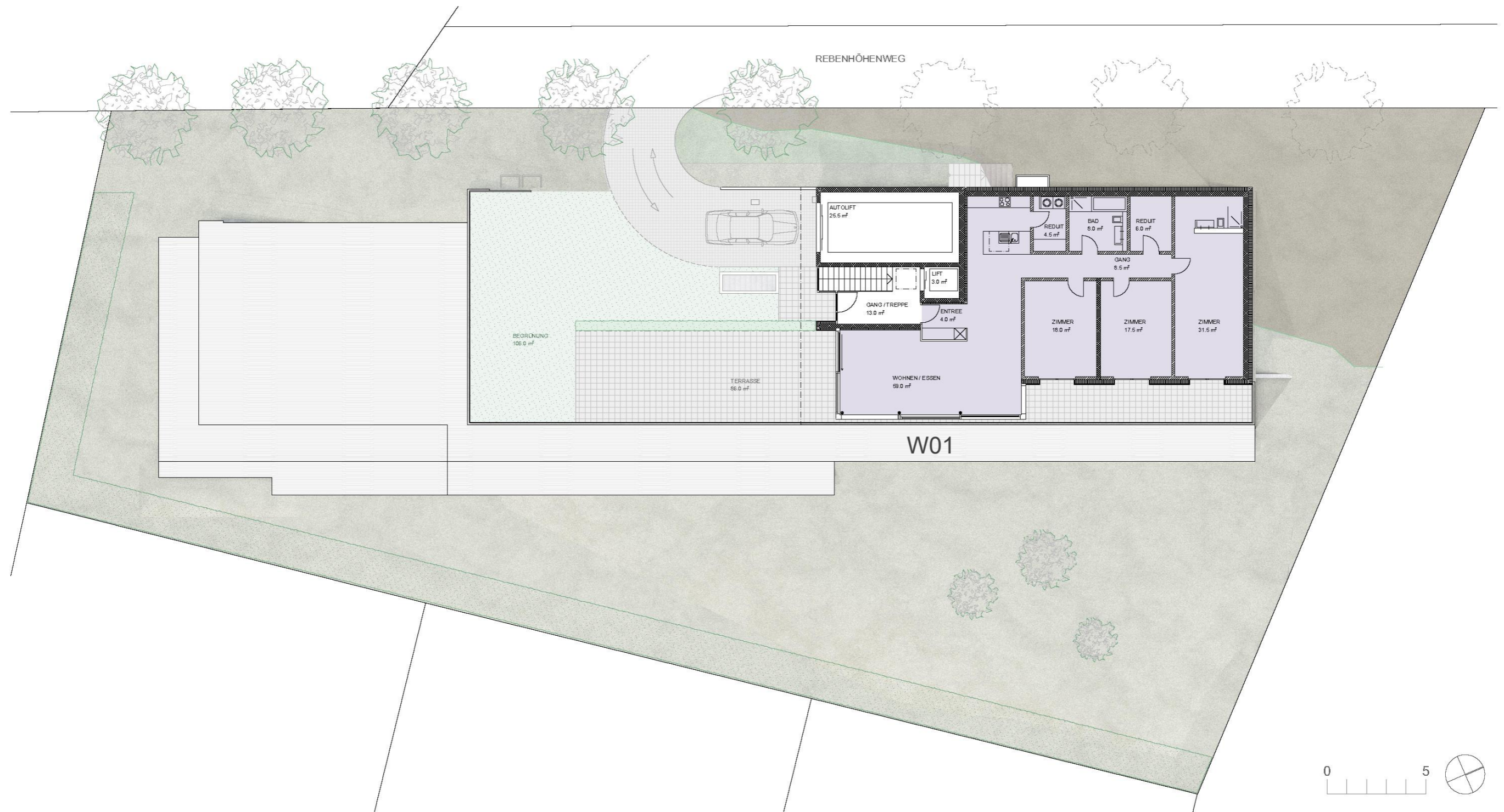
Niveau 3

- 4.5 Zimmer-Wohnung (W02) 156.5 m² mit Terrasse (63 m²)
- 4.5 Zimmer-Wohnung (W03) 128.5 m² mit Terrasse (61.5 m²)
- Lift / Treppenhaus



Niveau 4

- 4.5 Zimmer-Wohnung (W01) 157.0 m² mit Terrasse (86 m²)
- Lift / Treppenhaus



Wohnen mit Komfort

Jede der sechs Terrassenwohnungen bietet ein stilvolles Wohnambiente dank sorgfältig ausgewählter Materialien:

- › **Edle Parkettböden** in Wohn- und Schlafräumen
- › **Keramikplatten** in den Nasszonen (Budget gemäss Baubeschrieb)
- › **Moderne Küchen** von Sabag AG – vom Käufer individualisierbar
- › **Hochwertige Sanitäreinrichtungen** von Sanitas Troesch
- › Grosszügige **Einbauschränke im Eingangsbereich**
- › **Bodenheizung** mit Raumthermostaten
- › **Luft-Wasser-Wärmepumpe** für effiziente Energieversorgung
- › **Videosprechanlage** für mehr Sicherheit
- › **Einbauspots** in Küche und Nassräumen
- › **Glasfaseranschluss** und Multimediaverkabelung
- › Mechanische **Grundwohnungslüftung**

Jede Wohnung verfügt zudem über einen praktischen **Waschturm** – bereits im Kaufpreis enthalten.



EIN ZUHAUSE MIT ZUKUNFT

Das Neubauprojekt am Rebenhöhenweg richtet sich an Menschen, die Qualität, Ruhe, Aussicht und moderne Architektur schätzen. Ob als Paar, Einzelperson oder kleiner Haushalt – die Terrassenwohnungen bieten ein stilvolles Zuhause in einer der attraktivsten Wohnlagen von Laufen.

Wer früh kauft, kann mitbestimmen:

- Sanitäre Apparate
- Küchenlösung
- Boden- und Wandbeläge

Damit erhalten Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnung nach eigenen Vorstellungen zu gestalten – ein grosser Vorteil dieses Projekts.

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung – bevor sie vergeben ist.

EINHEITEN

Wohnung	Stockwerk	Zimmer	Fläche m²	Keller m2	Verkaufspreis CHF
Wohnung 01	Niveau 4	4.5	157.0	13.5	Reserviert
Wohnung 02	Niveau 3	4.5	156.5	13.5	1'450'000.-
Wohnung 03	Niveau 3	4.5	128.5	13.5	1'240'000.-
Wohnung 04	Niveau 2	4.5	111.5	13.5	Reserviert
Wohnung 05	Niveau 2	4.5	118.0	13.5	1'100'000.-
Wohnung 06	Niveau 1	4.5	138.0	14.0	1'275'000.-
Autoeinstellplätze		10			40'000.-





VERKAUF



Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Pietro Buonfrate
Email: pbuonfrate@futuro-immobilien.ch
Telefon: +41 79 227 31 37

BAUHERR



Terraluk Bau AG
Delsbergerstrasse 143
4242 Laufen

ARCHITEKT

Scherrer Architekt GmbH
Amthausgasse 27
4242 Laufen

Stand November 2025