

## Ankommen und wohlfühlen: Charmantes Einfamilienhaus mit Garten



Hauptstrasse 5b  
4143 Dornach  
Referenz: #6046169

## ANKOMMEN UND WOHLFÜHLEN: CHARMANTES EINFAMILIENHAUS MIT GARTEN

CHF 3'300.- / Monat + NK

CH-4143 Dornach, Hauptstrasse 5b



### Beschreibung

#### Modernes Wohnen in Dornach – naturnah, komfortabel und lichtdurchflutet

Willkommen in diesem attraktiven Einfamilienhaus in der beliebten Gemeinde Dornach. Auf rund 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein helles und modernes Zuhause, das Paaren oder kleinen Familien ein ideales Wohnumfeld bietet. Die Kombination aus Ruhe, Komfort und einer naturnahen Umgebung schafft beste Voraussetzungen für hohe Lebensqualität.

Ein besonderes Merkmal dieser Liegenschaft ist die hochwertige Holzbauweise. Sowohl Wände als auch Decken bestehen vollständig aus Holz und sorgen für ein angenehmes, natürliches Wohngefühl sowie ein behagliches Raumklima.

#### Die wichtigsten Vorzüge auf einen Blick:

- **Heller Wohn- und Essbereich:** Grosszügige Räume mit hochwertigen Holzböden, einem gemütlichen Cheminée und schönem Blick in den liebevoll gepflegten Garten.
- **Zeitgemässe Küche:** Moderne Küchenzeile mit Kochinsel, hochwertigen Edelstahlgeräten und eleganten weissen Fronten – perfekt für alle, die gerne kochen.
- **Angenehme Schlafzimmer:** Freundliche und gut proportionierte Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.
- **Ankleide und Reduit:** Praktischer Ankleideraum sowie separates Reduit. Eine Waschmaschine und ein Tumbler stehen im Reduit zur Verfügung.
- **Modern gestaltete Nasszellen:** Ein separates Gäste-WC sowie stilvolles Badezimmer mit blauen Fliesen, Glasdusche und Badewanne.
- **Privater Gartenbereich:** Gepflegte Grünfläche mit Blumen, Rasen und Terrasse – ein wunderbarer Ort zum Entspannen und Verweilen.
- **Parkierung:** Carport und Besucherparkplätze vorhanden.

#### Attraktive Lage mit guter Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und sonnigen Wohnquartier mit ausgezeichneter Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der Bahnhof Dornach-Arlesheim ist in rund 14 Gehminuten erreichbar. Ein Denner befindet sich lediglich zwei Minuten entfernt, während die Bushaltestelle Dornach Kirche praktisch vor der Haustüre liegt. Die Primarschule Dornach erreichen Sie in etwa sieben Gehminuten, was die Lage

### Technische Daten

Referenz : #6046169

Typ : Einfamilienhaus

Anzahl Zimmer : 3.5

Wohnfläche : 108 m<sup>2</sup>

Baujahr : 2012

Nebenkosten : Nicht enthalten

Verfügbarkeit : Ab sofort

besonders familienfreundlich macht.

Das Haus ist kinder- und haustierfreundlich und steht ab sofort zur Verfügung. Hier verbinden sich moderner Wohnkomfort und naturnahes Wohnen auf ideale Weise. Die ruhige Umgebung sorgt für Erholung und Privatsphäre, während die sonnige Ausrichtung für helle und einladende Wohnräume sorgt.

**Hinweis:** Die Pflege des Gartens sowie der Unterhalt obliegt der Mieterschaft. Die Heiz-/Nebenkostenpauschale beträgt monatlich CHF 250.00.

### **Kontakt für Besichtigungen**

Frau Monika WIDMER-FREI  
E-Mail : [mwidmer@futuro-immobilien.ch](mailto:mwidmer@futuro-immobilien.ch)

Innenansicht





Aussenansicht





Innenansicht











