



Charmantes Einfamilienhaus mit Garten an sonniger Wohn-/Aussichtslage

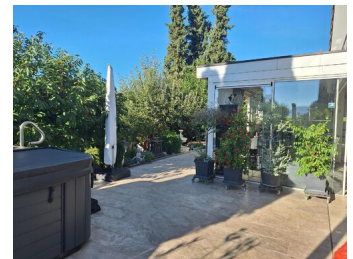


Bromberg 44
4242 Laufen
Referenz: 20272

CHARMANTES EINFAMILIENHAUS MIT GARTEN AN SONNIGER WOHN-/ AUSSICHTSLAGE

CHF 2'700.- / Monat + NK

CH-4242 Laufen, Bromberg 44



Beschreibung

An bevorzugter, sonniger und ausgesprochen ruhiger Lage direkt am Naherholungsgebiet, vermieten wir im Auftrag dieses grosszügige, freistehende 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Ortsrandlage, mit Carport, Gartenhaus und Bocciabahn.

Der südlich ausgerichtete, liebevoll gestaltete Garten mit sonnig ausgerichtetem Sitzplatz (u.a. mit Jacuzzi, Grill) lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Ein besonderes Highlight ist der direkt vom Wohn- und Essbereich zugängliche Wintergarten, der das ganze Jahr über zusätzlichen Raum zum Verweilen bietet.

Eine Bocciabahn sowie ein Gartenhaus mit Stübli und Geräteraum runden das Angebot ab und bieten zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit in Muse zu verbringen.

Im Schlafbereich sorgen Laminatböden in Holzoptik für eine wohnliche Atmosphäre, während der Wohnbereich, die Bäder und das Treppenhaus mit pflegeleichten Bodenplatten ausgestattet sind. Dank einer Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage halten sich die Nebenkosten auf einem niedrigen Niveau.

Für Ihr Fahrzeug steht ein teilweiser gedeckter Carport zur Verfügung. Die Bushaltestelle sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Bahnhof sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Einfamilienhaus präsentiert sich in einem guten und gepflegten Zustand und wird nach der Räumung im Dezember frisch gestrichen. Der Bezugstermin ist auf den 1. Februar 2027 (nach Absprache) vorgesehen. Eine langfristige Vermietung ist erwünscht.

Der individuelle Grundriss ist wie folgt eingeteilt:

Untergeschoss:

- Vorplatz / Treppe

Technische Daten

Referenz : 20272

Typ : Einfamilienhaus

Anzahl Zimmer : 5.5

Anzahl Schlafzimmer : 2

Wohnfläche : 141 m²

Grundstücksfläche : 654 m²

Baujahr : 1977

Nebenkosten : Nicht enthalten

Verfügbarkeit : 01.02.2027

- Heizungsraum mit Wärmepumpe, Fotovoltaik
- Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Hobbyraum mit Bar, unbeheizt, kann übernommen werden (ehemalige Garage)
- Luftschutzraum (Weinkeller mit Tonröhrengestell)

Erdgeschoss:

- Entrée / Vorplatz / Treppe
- Gästetoilette
- Moderne Küche mit viel Stauraum, Steinabdeckung, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank
- Direkter Zugang vom Wohn- / Esszimmer zum Wintergarten, Sitzplatz und Garten und Abstellraum
- Grosszügiges Wohn- und Esszimmer mit Cheminée

Obergeschoss:

- Vorplatz / Treppe
- 2 Zimmer, beide mit Zugang zum Balkon
- 1 Zimmer mit Einbauschränk
- Badezimmer mit Dusche / WC /Pissoir

Dachgeschoss:

- Estrich isoliert

Die Nebenkosten werden nach effektivem Verbrauch direkt an den Mieter weiterverrechnet.

Gerne stehen wir Ihnen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder Fragen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Kontakt für Besichtigungen

Futuro Immobilien AG
Frau Monika WIDMER-FREI

E-Mail : mwidmer@futuro-immobilien.ch

Bilder





















