



MODERNE 4.5-ZIMMER-NEUBAUWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGEM BALKON - ERSTBEZUG

Ruchholzstrasse 26 | 4103 Bottmingen | Referenz : EV20264

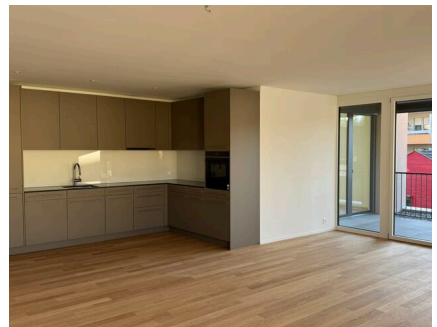
CHF 2'955.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

MODERNE 4.5-ZIMMER-NEUBAUWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGEM BALKON - ERSTBEZUG

CH-4103 Bottmingen | Ruchholzstrasse 26 | **CHF 2'955.-/Monat + NK**



Willkommen in dieser modernen und grosszügigen 4.5-Zimmer-Neubauwohnung in Bottmingen BL. Die Wohnung befindet sich in einem Neubau mit insgesamt 11 modernen Wohnungen und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, eine hochwertige Ausstattung und einen grosszügigen, gedeckten Balkon. Hier verbinden sich modernes Wohnen, Komfort und eine attraktive Lage zu einem Zuhause zum Wohlfühlen.

Die Highlights auf einen Blick

- Grosszügige Wohnfläche von ca. 115 m² im 1. Obergeschoss mit hellem, offenem Wohnkonzept
- Eingangsbereich mit Garderobe
- Separates Reduit mit eigenem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler)
- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit moderner, offener Küche und direktem Zugang zum gedeckten Balkon
- Drei helle und vielseitig nutzbare Zimmer, wobei eines über einen direkten Zugang zum gedeckten Balkon verfügt
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- zweites Badezimmer mit Dusche und WC
- Gedeckter Balkon mit Sonnenstore – ideal zum Entspannen und Geniessen
- Lift für einen komfortablen Zugang zu allen Etagen
- separater Hobbyraum von ca. 14 m²
- Einstellhallenplatz für CHF 140.00 pro Monat

Hochwertiger und moderner Ausbaustandard

ANGABEN

Referenz: **EV20264**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **115 m²**

Nebenkosten: **CHF 280.-/Monat (Nicht enthalten)**

Baujahr: **2026**

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne, zeitgemässe Ausstattung und eine energieeffiziente Bauweise.

- Eichenparkett im Wohn- und Essbereich sowie in den Schlafzimmern
- Hochwertige Feinsteinzeugplatten in den Nasszellen und im Reduit
- Moderne Küche mit Kunststeinabdeckung und Glaskeramik-Induktionskochfeld
- Raumhohe Holz-Metall-Fenster mit dreifacher Isolierverglasung
- Elektrisch betriebene Ausstellstoren beim Balkon sowie Verbundraffstoren bei den Fenstern im Wohn- und Schlafbereich
- Nachhaltige Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe mit Erdsonde
- Angenehme Wärmeverteilung über eine Bodenheizung mit individuell regulierbaren Raumthermostaten

Attraktive Lage im Herzen von Bottmingen

Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage im Dorfkern von Bottmingen, in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Wohnqualität.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet: Tram- und Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie

Ob für Familien, Paare oder Menschen mit Platzbedarf – diese moderne Neubauwohnung bietet grosszügige Platzverhältnisse, eine hochwertige Ausstattung und ein angenehmes Wohnumfeld.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Futuro Immobilien AG
Frau Monika Widmer-Frei
E-Mail : mwidmer@futuro-immobilien.ch

ANGABEN

CH-4103 Bottmingen | Ruchholzstrasse 26 | **CHF 2'955.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	1. Stock
Typ	Neubauwohnung	Nebenkosten	CHF 280.-/Monat (Nicht enthalten)
Referenz	EV20264	Baujahr	2026
Zimmer	4.5	Wohnfläche	115 m²
Schlafzimmer	3		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------|
| - Wohnquartier | - Bank | - Apotheke |
| - Geschäfte | - Post | - Bushaltestelle |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Restaurant(s) | - Tramhaltestelle |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| - Balkon(e) | - Gedeckter Parkplatz | - Besucherparkplätze |
| - Ruhige Lage | | |

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|---------------|--------------|
| - Lift | - Keller | - Unmöbliert |
| - Einstellhallenplatz | - Fahrradraum | - Hell |
| - Offene Küche | | |

AUSSTATTUNG

- | | | |
|------------------|---------------|----------------------|
| - Moderne Küche | - Backofen | - Geschirrspüler |
| - Induktionsherd | - Kühlschrank | - Private Waschküche |

BODEN

- | | |
|-----------|---------|
| - Parkett | - Stein |
|-----------|---------|

ZUSTAND

- Neu

FOTO(S)









