

Vermietungsdokumentation

Neubauprojekt Fluhblick / Haus A / B / C / D / E Marenweg 4a,4b, 4c, 4d, 4e, 4460 Gelterkinden



Objekt:	Neubauprojekt mit insgesamt 56 modernen und grosszügigen Mietwohnungen, 64 Einstellhallenplätzen		
Wohnungen:	8 x 1.5 Zimmer-Studios	ca.	42.0 m ²
	6 x 2.5 Zimmer-Wohnungen	ca.	58.0 m ²
	39 x 3.5 Zimmer-Wohnungen	ca.	85.0 m ²
	3 x 4.5 Zimmer-Wohnungen	ca.	104.0 m ²
Bezug:	ab 1. Juni 2027		

Das Projekt

Fluhblick - Wohnen im Grünen mit atemberaubender Aussicht

Das Bauprojekt Fluhblick am Marenweg in Gelterkinden umfasst fünf Mehrfamilienhäuser mit zeitgemässen Mietwohnungen sowie eine gemeinsame Autoeinstellhalle auf zwei Ebenen.

Die Lage verbindet Ruhe mit guter Erreichbarkeit: Die nächste Bushaltestelle (Linie 102) ist in nur zwei Gehminuten erreichbar. Sowohl Gelterkinden als auch der nahegelegene Bezirkshauptort Sissach verfügen über ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnsituation eignet sich gleichermassen für Familien, Paare, Singles und ältere Personen, die Wert auf eine gut angebundene und naturnahe Umgebung legen.

Die Überbauung umfasst insgesamt 56 Wohnungen und 64 Autoeinstellplätze. Alle Wohnungen sind hindernisfrei mittels Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss erreichbar. Dank eines ausgewogenen Wohnungsmix von 1.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen finden sowohl Singles und Paare als auch Familien passende Wohnformen.

Die Grundrisse sind sorgfältig geplant und bieten eine durchdachte Raumaufteilung. Grosszügige Balkone mit schöner Weitsicht, zeitgemässe Raumhöhen sowie eigene Aussenbereiche prägen die Wohnqualität. Jede Wohnung ist zudem mit einer eigenen Waschmaschine und einem Tumbler ausgestattet und verfügt über ein separates Kellerabteil. Die Wärmeversorgung erfolgt über die Fernwärmestation Ormalingen.

Der Zugang zur Überbauung sowie die Einfahrt in die zweigeschossige Autoeinstellhalle befinden sich am Marenweg. Innerhalb der Überbauung bleibt das Areal autofrei und schafft so ein ruhiges, sicheres Wohnumfeld.



Die Lage

Gelterkinden - ländlicher Charme trifft optimale Anbindung

Gelterkinden liegt im oberen Baselbiet und ist mit über 6'000 Einwohnerinnen und Einwohnern das regionale Zentrum des Bezirks Sissach. Der Ort verbindet ländlichen Charme mit einer gut ausgebauten Infrastruktur. Dank direkter Zugverbindungen sowie einem nahegelegenen Autobahnanschluss ist Gelterkinden optimal mit Basel, Liestal und weiteren Städten in der Region verbunden.

Der attraktive Dorfkern mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants lädt zum Verweilen ein. Die Umgebung von Gelterkinden bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten – sei es beim Wandern, Velofahren oder im nahen Waldgebiet. Familien profitieren von einem vielfältigen Bildungsangebot, modernen Sportanlagen sowie einem aktiven Vereinsleben. Gelterkinden überzeugt durch eine hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung.

Weitere Informationen finden Sie unter:

www.gelterkinden.ch

Die Wohnungen– Kurzbaubeschrieb

In fünf stilvollen Neubauten entstehen 56 Mietwohnungen mit 1.5 – 4.5 Zimmern.

Die Wohnungen ab 2.5 Zimmer verfügen über einen Balkon. Jede Wohnung ist zudem mit einem eigenen Kellerabteil ausgestattet. Mit Raumhöhen von 2.40 m und optimal genutzten Flächen entsteht ein offenes, angenehmes Wohngefühl. Die durchdachte Architektur sorgt für klare Strukturen, viel Tageslicht und ein Zuhause, welches Funktionalität mit Wohnqualität verbindet - nachhaltig und zukunftsorientiert.

Die Nasszellen sind je nach Wohnungstyp unterschiedlich ausgestattet: Die Studios verfügen über eine Dusche mit WC, die 2.5-Zimmerwohnungen über ein Bad mit WC. Die grösseren Wohnungen bieten eine Dusche mit WC sowie ein zusätzliches Bad mit WC.

Die modernen Küchen sind hochwertig ausgestattet und verfügen über eine Natursteinabdeckung sowie ein Induktionskochfeld. In den Wohnräumen wird hochwertiger Parkettboden verlegt, während die Nasszellen und Reduits mit keramischen Platten ausgestattet sind.

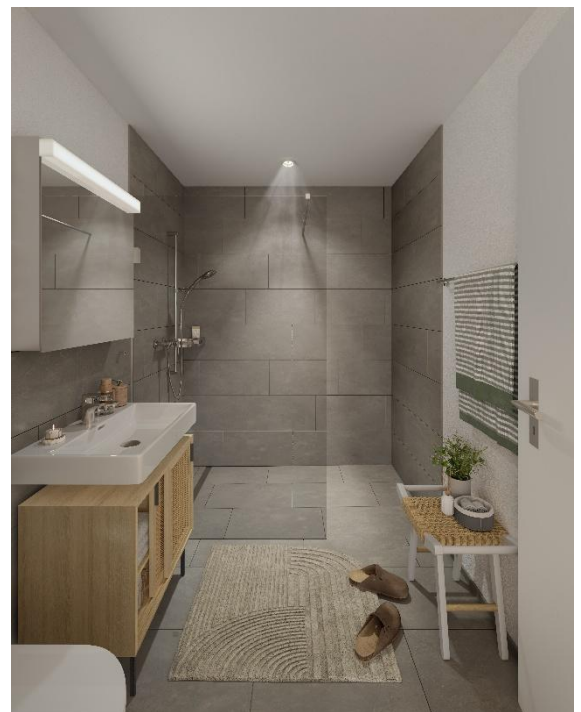
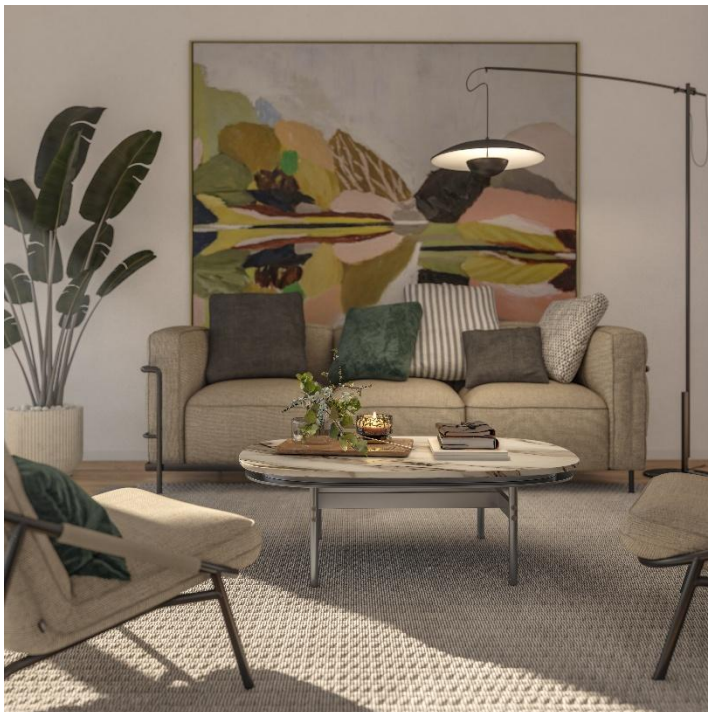
Die Wohnungen verfügen über moderne Kunststoff-Metall- oder Holz-Metall-Fenster. Elektrisch gesteuerte Verbundraffstoren sorgen für einen optimalen Sonnen- und Sichtschutz. Die Balkone sind mit elektrisch gesteuerten Ausstellmarkisen ausgestattet.

Zusätzlich verfügt jede Wohnung über ein praktisches Reduit mit eigenem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) sowie einen Glasfaseranschluss.

Die energieeffiziente Fernwärmeheizung und die Minergie-Bauweise sorgen für hohen Wohnkomfort und einen nachhaltigen Betrieb.

Ausserdem sind im Untergeschoss der Häuser zusätzliche Kellerräume mietbar.

Die Tiefgarage ist für Elektromobilität vorbereitet. Bei Bedarf können Mieterinnen und Mieter auf eigene Kosten eine persönliche Ladestation installieren lassen.



Allgemeine Informationen

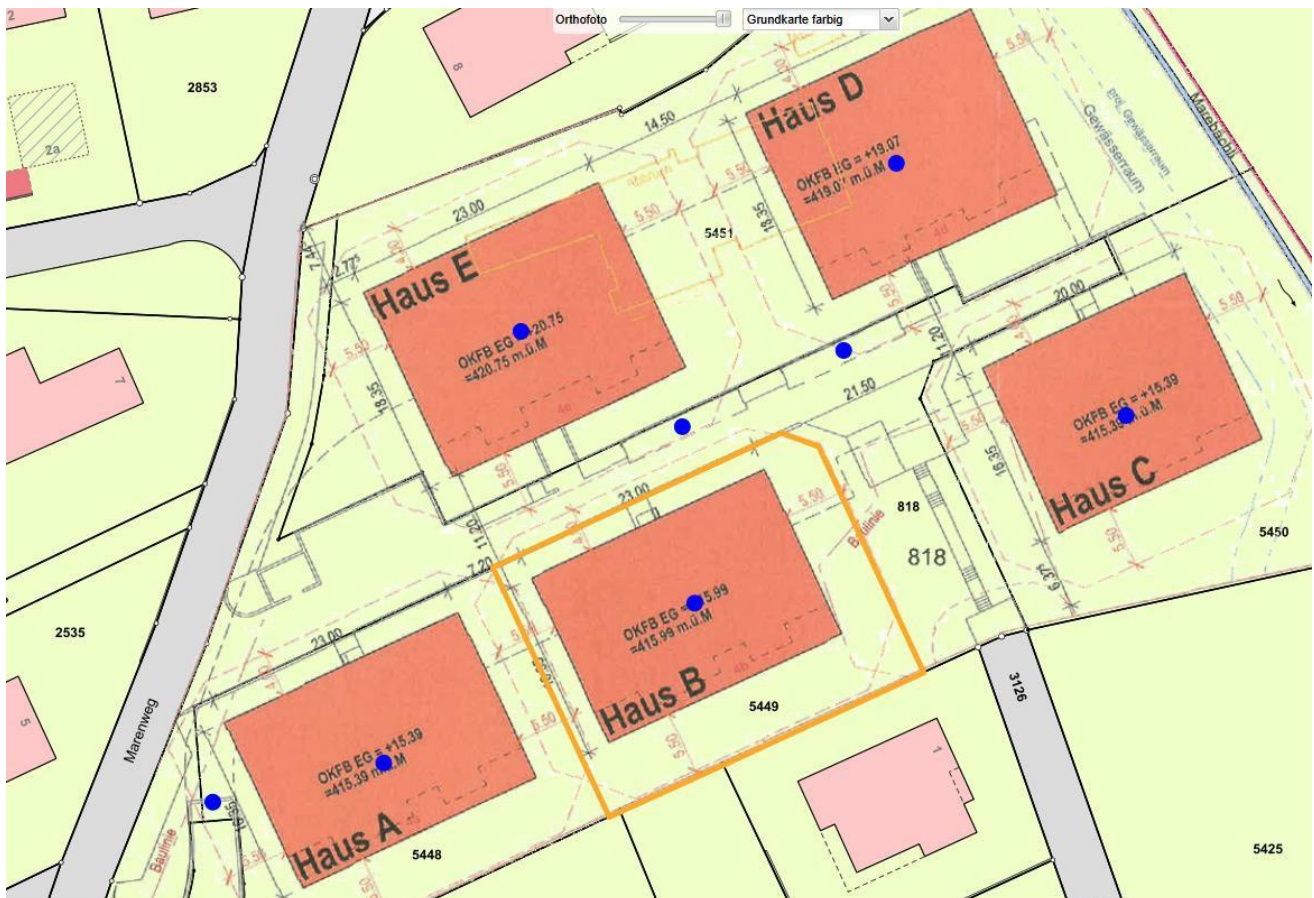
Bezug / Fertigstellung	geplant per 1. Juni 2027 Der definitive Einzugstermin wird mind. 3 Monate vor Mietbeginn bestätigt
Mietzins	siehe Seiten 8 - 10
Mietvertrag	2 Jahre fest (anschliessend auf unbestimmte Zeit verlängert)
Mietkaution	3 Monatsmietzinsen im Voraus auf ein separates Bankdepot oder Versicherungslösung
Auskunft und Vermietung	Futuro Immobilien AG Frau Monika Widmer Postplatz 1 4144 Arlesheim 061 705 50 38 mwidmer@futuro-immobilien.ch
Besichtigungen	Die Wohnungen befinden sich derzeit noch im Rohbau. Besichtigungen können daher erst zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt werden. Kontaktieren Sie uns, wir vereinbaren gerne schnellstmöglich einen Termin mit Ihnen.
Architekt	Otto Partner Architekten AG, Liestal
Eigentümer	Basellandschaftliche Kantonalbank, Liestal

Übersichtsplan
Marenweg 4a, 4b, 4c, 4d + 4e, 4460 Gelterkinden



Situationsplan Überbauung

Marenweg 4a, 4b, 4c, 4d + 4e, 4460 Gelterkinden



Mietzinse / Wohnungsangebot Haus A / Marenweg 4a, 4460 Gelterkinden

Stockwerk	Mietobjekt	Fläche ca. in m ²	Miete netto p.Mt.	Heiz- und Nebenkosten Akonto	Miete brutto p.Mt.
SG	1.5 - Zi-Studio A10	40.00	800.00	120.00	920.00
	1.5- Zi-Studio A11	40.00	800.00	120.00	920.00
SG	sep. Kellerraum K10-A	6.00	70.00	20.00	90.00
	sep. Kellerraum K11-A	20.00	180.00	60.00	240.00
EG	3.5 - Zi- WHG A1	83.00	1'791.00	280.00	2'071.00
	3.5 - Zi- WHG A2	85.00	1'884.00	280.00	2'164.00
	3.5 - Zi- WHG A3	83.00	1'853.00	280.00	2'133.00
1. OG	3.5 - Zi- WHG A4	84.00	1'868.00	280.00	2'148.00
	3.5 - Zi- WHG A5	85.00	1'884.00	280.00	2'164.00
	3.5 - Zi- WHG A6	84.00	1'846.00	280.00	2'126.00
2. OG	3.5 - Zi- WHG A7	84.00	1'868.00	280.00	2'148.00
	3.5 - Zi- WHG A8	85.00	1'884.00	280.00	2'164.00
	3.5 - Zi- WHG A9	84.00	1'846.00	280.00	2'126.00
UG	Einstellhallenplätze	11	140.00		140.00

Mietzinse / Wohnungsangebot Haus B / Marenweg 4b, 4460 Gelterkinden

Stockwerk	Mietobjekt	Fläche ca. in m ²	Miete netto p.Mt.	Heiz- und Nebenkosten Akonto	Miete brutto p.Mt.
SG	1.5 - Zi-Studio B10	40.00	800.00	120.00	920.00
	1.5 - Zi-Studio B11	40.00	800.00	120.00	920.00
SG	sep. Kellerraum K10-B	6.00	70.00	20.00	90.00
	sep. Kellerraum K11-B	6.00	70.00	20.00	90.00
EG	3.5 - Zi- WHG B1	83.00	1'855.00	280.00	2'135.00
	3.5 - Zi- WHG B2	85.00	1'877.00	280.00	2'157.00
	3.5 - Zi- WHG B3	83.00	1'855.00	280.00	2'135.00
1. OG	3.5 - Zi- WHG B4	84.00	1'877.00	280.00	2'157.00
	3.5 - Zi- WHG B5	85.00	1'877.00	280.00	2'157.00
	3.5 - Zi- WHG B6	84.00	1'855.00	280.00	2'135.00
2. OG	3.5 - Zi- WHG B7	84.00	1'877.00	280.00	2'157.00
	3.5 - Zi- WHG B8	85.00	1'877.00	280.00	2'157.00
	3.5 - Zi- WHG B9	84.00	1'855.00	280.00	2'135.00
UG	Einstellhallenplätze	12	140.00		140.00

Mietzinse / Wohnungsangebot Haus C / Marenweg 4c, 4460 Gelterkinden

Stockwerk	Mietobjekt	Fläche ca. in m ²	Miete netto p.Mt.	Heiz- und Nebenkosten Akonto	Miete brutto p.Mt.
SG	1.5 - Zi-Studio C10	43.00	860.00	120.00	980.00
	1.5 - Zi-Studio C11	41.00	820.00	120.00	940.00
SG	sep. Kellerraum K10-C	8.00	80.00	20.00	100.00
	sep. Kellerraum K11-C	18.00	170.00	60.00	230.00
EG	3.5 - Zi- WHG C1	83.00	1'855.00	280.00	reserviert
	3.5 - Zi- WHG C2	85.00	1'877.00	280.00	2'157.00
	3.5 - Zi- WHG C3	83.00	1'855.00	280.00	reserviert
1. OG	3.5 - Zi- WHG C4	84.00	1'877.00	280.00	2'157.00
	3.5 - Zi- WHG C5	85.00	1'877.00	280.00	2'157.00
	3.5 - Zi- WHG C6	84.00	1'855.00	280.00	2'135.00
2. OG	3.4 - Zi- WHG C7	84.00	1'877.00	280.00	2'157.00
	3.5 - Zi- WHG C8	85.00	1'877.00	280.00	reserviert
	3.5 - Zi- WHG C9	84.00	1'855.00	280.00	2'135.00
UG	Einstellhallenplätze	11	140.00		140.00

Mietzinse / Wohnungsangebot Haus D / Marenweg 4d, 4460 Gelterkinden

Stockwerk	Mietobjekt	Fläche ca. in m ²	Miete netto p.Mt.	Heiz- und Nebenkosten Akonto	Miete brutto p.Mt.
SG	sep. Kellerraum K12-D	34.00	300.00	60.00	360.00
	sep. Kellerraum K13-D	21.00	190.00	30.00	220.00
	sep. Kellerraum K14-D	4.00	50.00	10.00	60.00
EG	4.5 - Zi- WHG D1	102.00	2'148.00	320.00	2'468.00
	3.5 - Zi- WHG D2	88.00	1'976.00	280.00	2'256.00
	3.5 - Zi- WHG D3	86.00	1'919.00	280.00	2'199.00
1. OG	4.5 - Zi- WHG D4	103.00	2'165.00	320.00	2'485.00
	3.5 - Zi- WHG D5	88.00	1'976.00	280.00	2'256.00
	3.5 - Zi- WHG D6	87.00	1'939.00	280.00	2'219.00
2. OG	4.5 - Zi- WHG D7	103.00	2'165.00	320.00	reserviert
	3.5 - Zi- WHG D8	88.00	1'976.00	280.00	reserviert
	3.5 - Zi- WHG D9	87.00	1'939.00	280.00	2'219.00
UG	Einstellhallenplätze	12	140.00		140.00

Mietzinse / Wohnungsangebot Haus E / Marenweg 4e, 4460 Gelterkinden

Stockwerk	Mietobjekt	Fläche ca. in m ²	Miete netto p.Mt.	Heiz- und Nebenkosten Akonto	Miete brutto p.Mt.
SG	1.5 - Zi-Studio E13	42.00	800.00	120.00	920.00
	1.5 - Zi-Studio E14	41.00	800.00	120.00	920.00
SG	sep. Kellerraum K13-E	10.00	100.00	20.00	120.00
	sep. Kellerraum K14-E	10.00	100.00	20.00	120.00
	sep. Kellerraum K15-E	13.00	130.00	20.00	150.00
	sep. Kellerraum K16-E	14.00	140.00	20.00	160.00
	sep. Kellerraum K17-E	17.00	160.00	30.00	190.00
EG	3.5 - Zi- WHG E1	84.00	1'864.00	280.00	2'144.00
	2.5 - Zi- WHG E2	58.00	1'367.00	260.00	1'627.00
	2.5 - Zi- WHG E3	58.00	1'367.00	260.00	1'627.00
	3.5 - Zi- WHG E4	84.00	1'864.00	280.00	2'144.00
1. OG	3.5 - Zi- WHG E5	85.00	1'884.00	280.00	2'164.00
	2.5 - Zi- WHG E6	58.00	1'367.00	260.00	1'627.00
	2.5 - Zi- WHG E7	58.00	1'367.00	260.00	reserviert
	3.5 - Zi- WHG E8	85.00	1'884.00	280.00	2'164.00
2. OG	3.5 - Zi- WHG E9	85.00	1'884.00	280.00	2'164.00
	2.5 - Zi- WHG E10	58.00	1'367.00	260.00	reserviert
	2.5 - Zi- WHG E11	58.00	1'367.00	260.00	reserviert
	3.5 - Zi- WHG E12	85.00	1'884.00	280.00	2'164.00
UG	Einstellhallenplätze	18	140.00		140.00

Alle Mietzinse verstehen sich in Schweizer Franken pro Monat für Wohnung inkl. Keller.

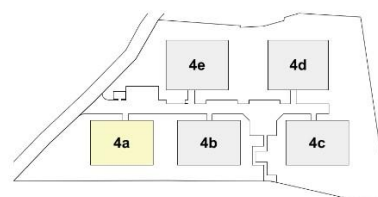
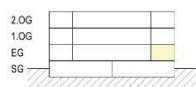
Mit den vereinbarten Heiz- und Nebenkosten-Akontobeträgen wird jährlich eine Abrechnung erstellt. Sämtliche Heiz- und Wasserkosten werden individuell nach Zählern abgelesen und an die Mieter weiterverrechnet. Die übrigen Betriebskosten werden nach dem Flächenschlüssel auf alle Wohnungen verteilt.

Haus A: Grundriss A1 - Erdgeschoss

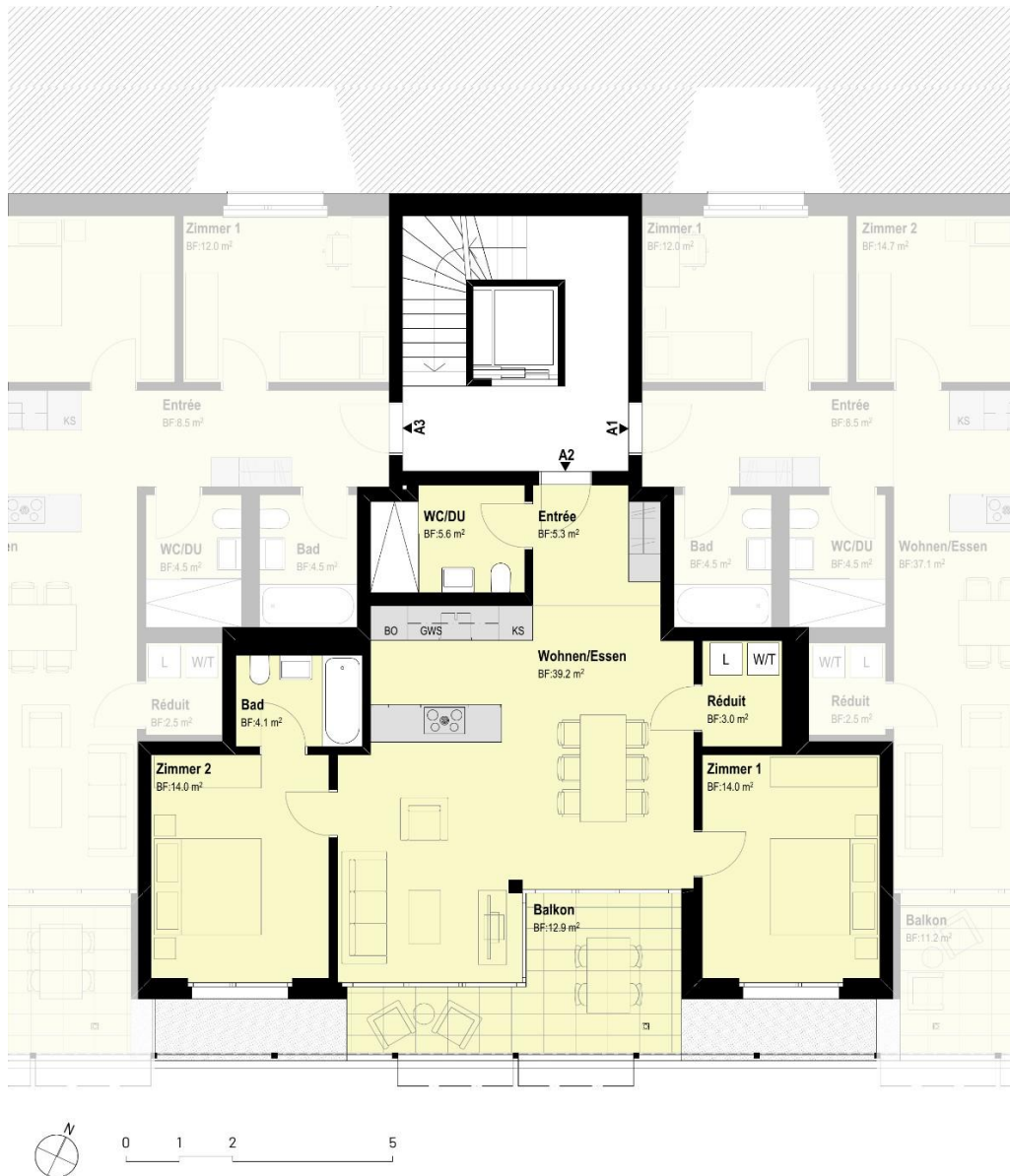


Marenweg 4a
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung A1 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 83m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²
Aussensitzplatz ca. 12m²

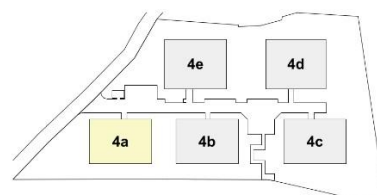
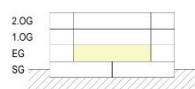


Haus A: Grundriss A2 - Erdgeschoss



Marenweg 4a
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung A2
3 1/2 Zimmer
ca. 85 m²
Wohnfläche
ca. 11 m²
Balkon
ca. 8 m²
Kellerabteil

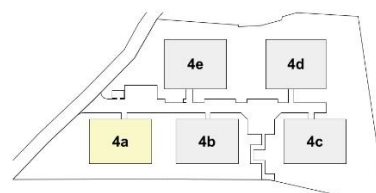
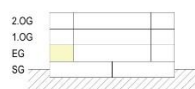


Haus A: Grundriss A3 - Erdgeschoss



Marenweg 4a
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung A3 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 83m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²
Aussensitzplatz ca. 12m²

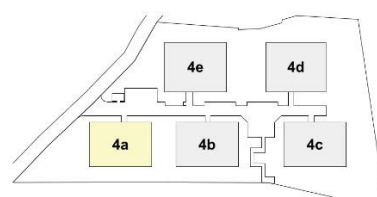
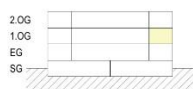


Haus A: Grundriss A4 - 1. Obergeschoss



Marenweg 4a
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung A4
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²

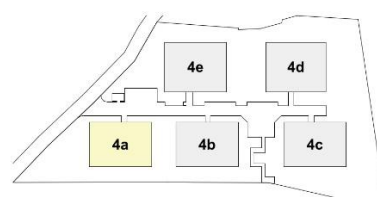
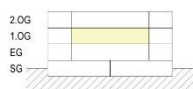


Haus A: Grundriss A5 - 1. Obergeschoss



Marenweg 4a
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung A5
3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 85m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²

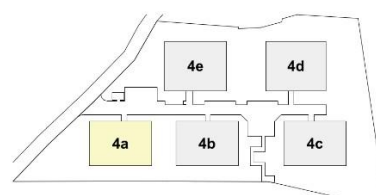
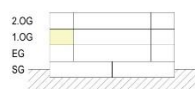


Haus A: Grundriss A6 - 1. Obergeschoss



Marenweg 4a
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung A6 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²

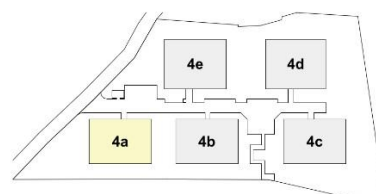
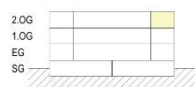


Haus A: Grundriss A7 - 2. Obergeschoss



Marenweg 4a
Grundriss 2.Obergeschoss 1:100

Wohnung A7 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²

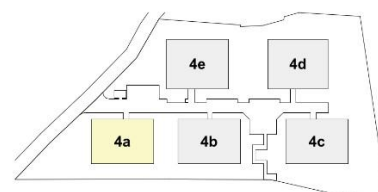
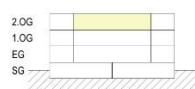


Haus A: Grundriss A8 - 2. Obergeschoss



Marenweg 4a
Grundriss 2.Obergeschoss 1:100

Wohnung A8 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 85m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²



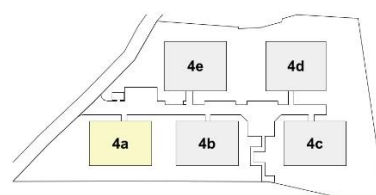
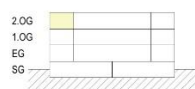
Haus A: Grundriss A9 - 2. Obergeschoss



0 1 2 5

Marenweg 4a
Grundriss 2.Obergeschoss 1:100

Wohnung A9 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²

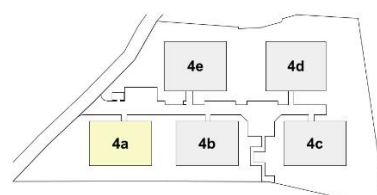
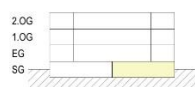


Haus A: Grundriss A10 - Sockelgeschoss

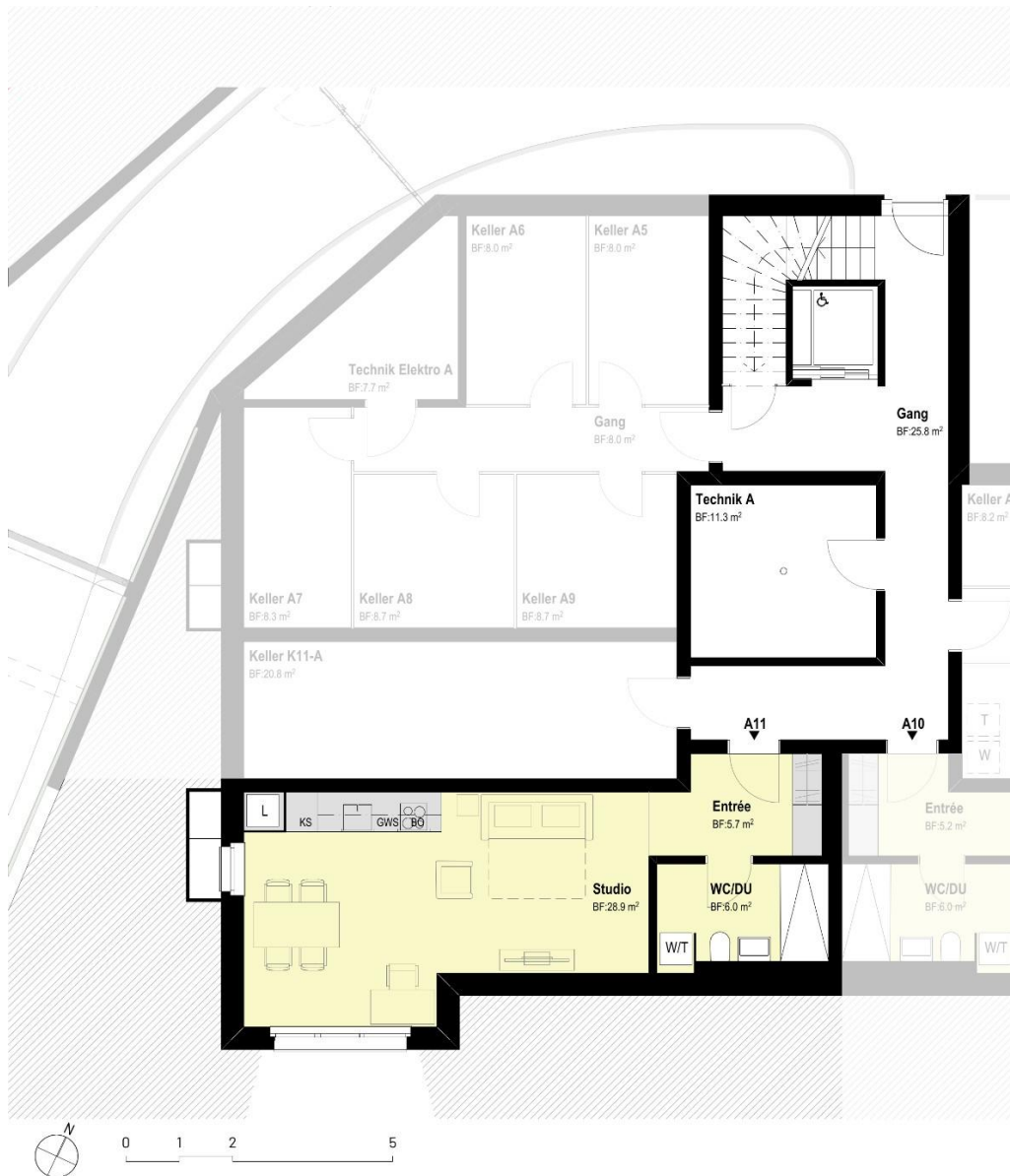


Marenweg 4a
Grundriss Sockelgeschoss 1:100

Wohnung A10 1½ Zimmer
Wohnfläche ca. 40m²

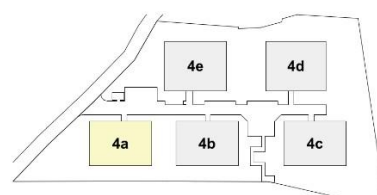
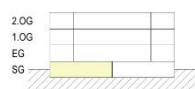


Haus A: Grundriss A11 - Sockelgeschoss



Marenweg 4a
Grundriss Sockelgeschoss 1:100

Wohnung A11 1 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 40m²

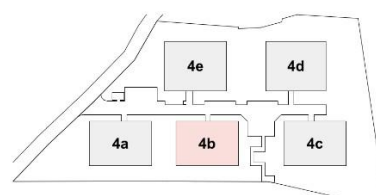
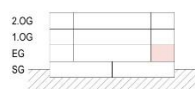


Haus B: Grundriss B1 - Erdgeschoss

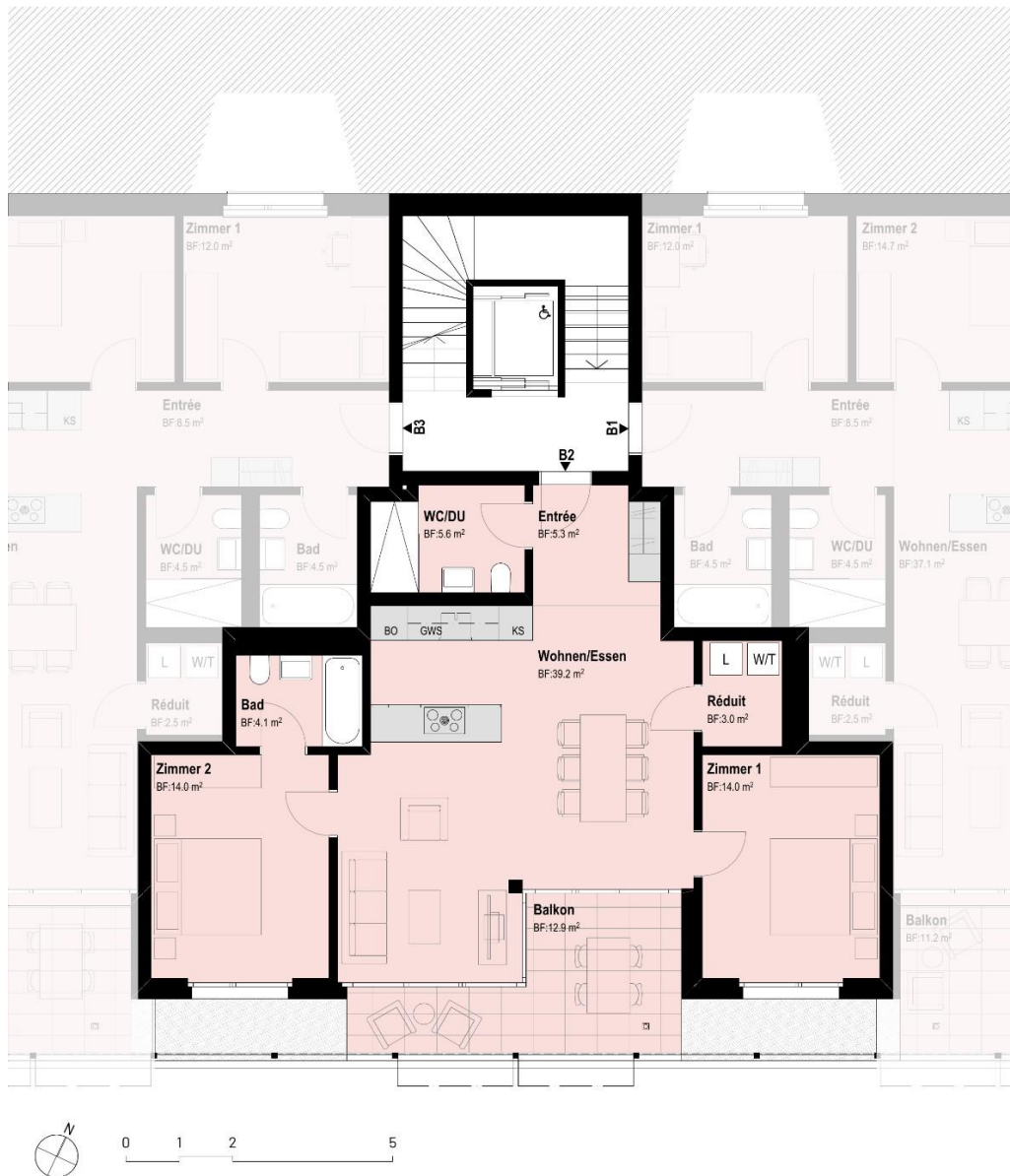


Marenweg 4b
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung B1 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 83m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 6m²
Aussensitzplatz ca. 12m²



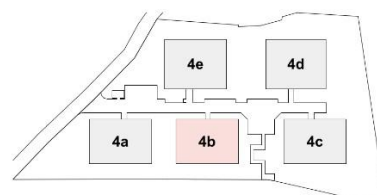
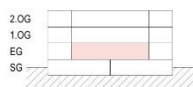
Haus B: Grundriss B2 - Erdgeschoss



0 1 2 5

Marenweg 4b
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung B2
3 1/2 Zimmer
Wohnfläche
ca. 85m²
Balkon
ca. 11m²
Kellerabteil
ca. 6m²

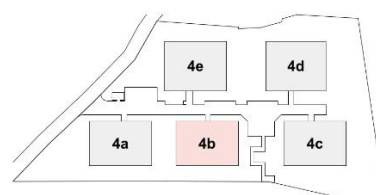
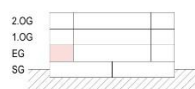


Haus B: Grundriss B3 - Erdgeschoss



Marenweg 4b
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung B3 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 83m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 6m²
Aussensitzplatz ca. 12m²

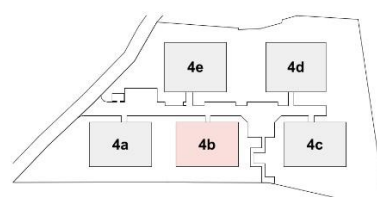
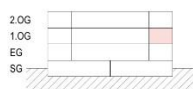


Haus B: Grundriss B4 – 1. Obergeschoss

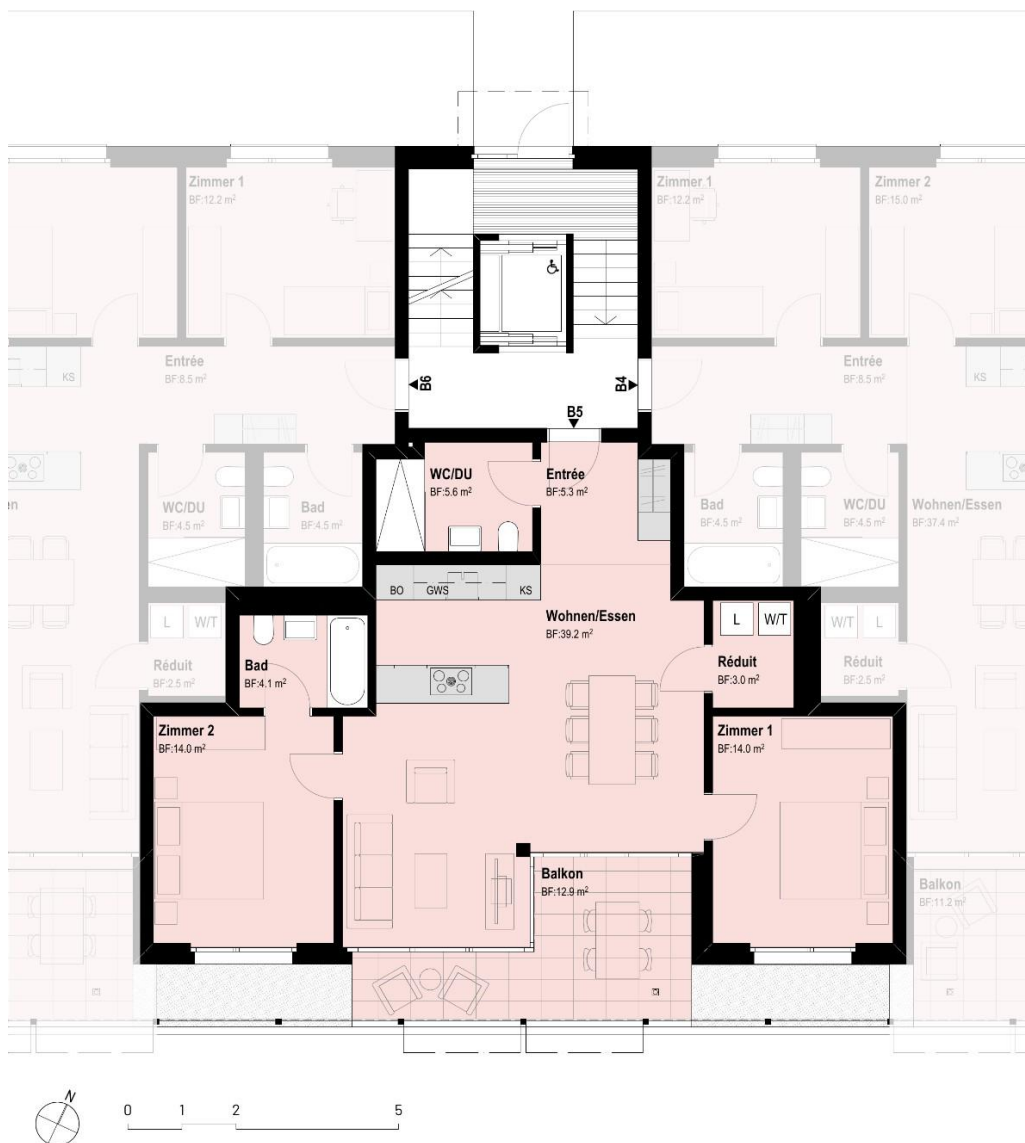


Marenweg 4b
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung B4 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 6m²

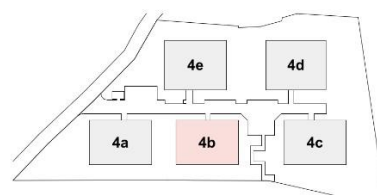
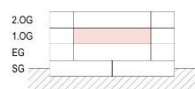


Haus B: Grundriss B5 – 1. Obergeschoss



Marenweg 4b
Grundriss 1. Obergeschoss 1:100

Wohnung B5
3 1/2 Zimmer
Wohnfläche
ca. 85 m²
Balkon
ca. 11 m²
Kellerabteil
ca. 6 m²

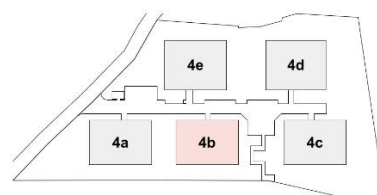
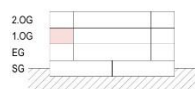


Haus B: Grundriss B6 – 1. Obergeschoss



Marenweg 4b
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung B6 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 6m²

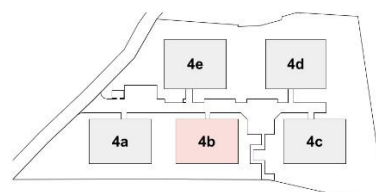
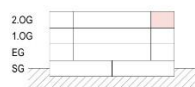


Haus B: Grundriss B7 – 2. Obergeschoss



Marenweg 4b
Grundriss 2.Obergeschoss 1:100

Wohnung B7 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 6m²



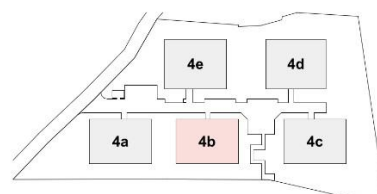
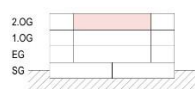
Haus B: Grundriss B8 – 2. Obergeschoss



0 1 2 5

Marenweg 4b
Grundriss 2.Obergeschoss 1:100

Wohnung B8 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 85m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 6m²

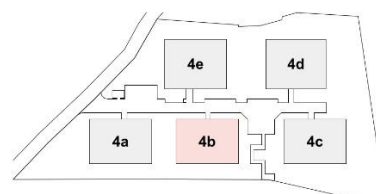
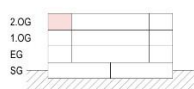


Haus B: Grundriss B9 – 2. Obergeschoss



Marenweg 4b
Grundriss 2.Obergeschoss 1:100

Wohnung B9 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²

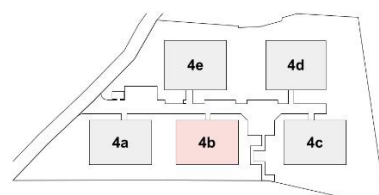
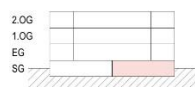


Haus B: Grundriss B10 – Sockelschoss



Marenweg 4b
Grundriss Sockelgeschoss 1:100

Wohnung B10 1 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 40m²

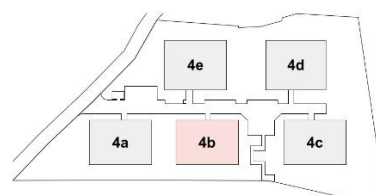
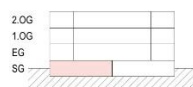


Haus B: Grundriss B11 – Sockelschoss



Marenweg 4b
Grundriss Sockelgeschoss 1:100

Wohnung B11 1 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 40m²

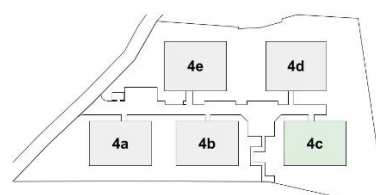
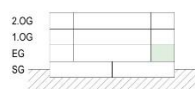


Haus C: Grundriss C1 – Erdgeschoss



Marenweg 4c
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung C1
Wohnfläche ca. 83m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²
Aussensitzplatz ca. 12m²

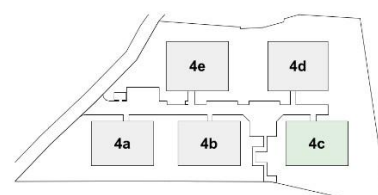
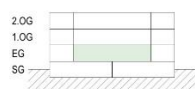


Haus C: Grundriss C2 – Erdgeschoss



Marenweg 4c
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung C2
3 1/2 Zimmer
ca. 85 m²
Wohnfläche
ca. 11 m²
Balkon
ca. 8 m²
Kellerabteil

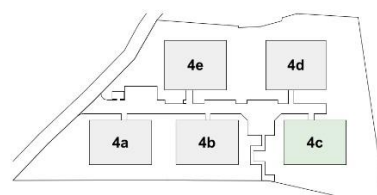
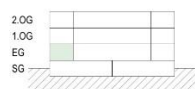


Haus C: Grundriss C3 – Erdgeschoss



Marenweg 4c
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung C3 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 83m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²
Aussensitzplatz ca. 12m²

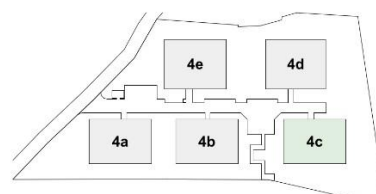
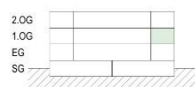


Haus C: Grundriss C4 – 1. Obergeschoss



Marenweg 4c
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung C4 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²

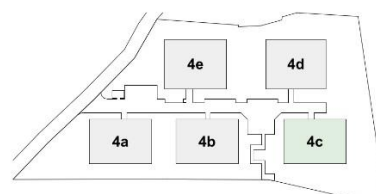
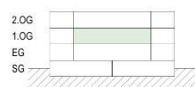


Haus C: Grundriss C5 – 1. Obergeschoss



Marenweg 4c
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung C5 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 85m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²



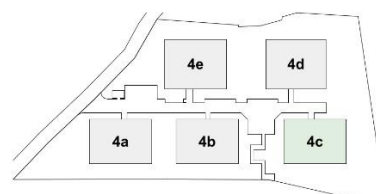
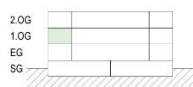
Haus C: Grundriss C6 – 1. Obergeschoss



0 1 2 5

Marenweg 4c
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung C6 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²

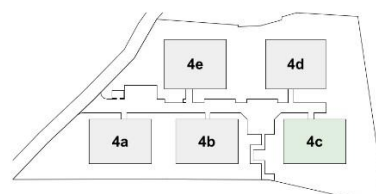
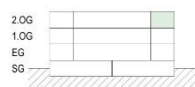


Haus C: Grundriss C7 – 2. Obergeschoss



Marenweg 4c
Grundriss 2.Obergeschoss 1:100

Wohnung C7 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 10m²

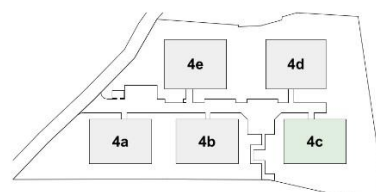
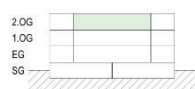


Haus C: Grundriss C8 – 2. Obergeschoss

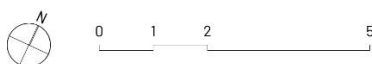


Marenweg 4c
Grundriss 2. Obergeschoss 1:100

Wohnung C8 **3 1/2 Zimmer**
Wohnfläche ca. 85m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²

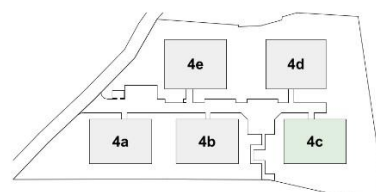
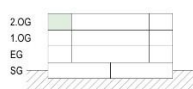


Haus C: Grundriss C9 – 2. Obergeschoss



Marenweg 4c
Grundriss 2. Obergeschoss 1:100

Wohnung C9 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²

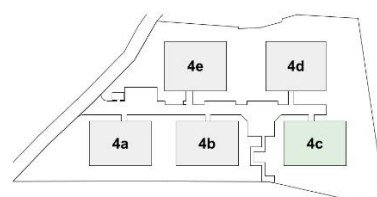
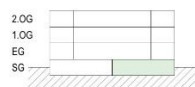


Haus C: Grundriss C10 – Sockelgeschoss

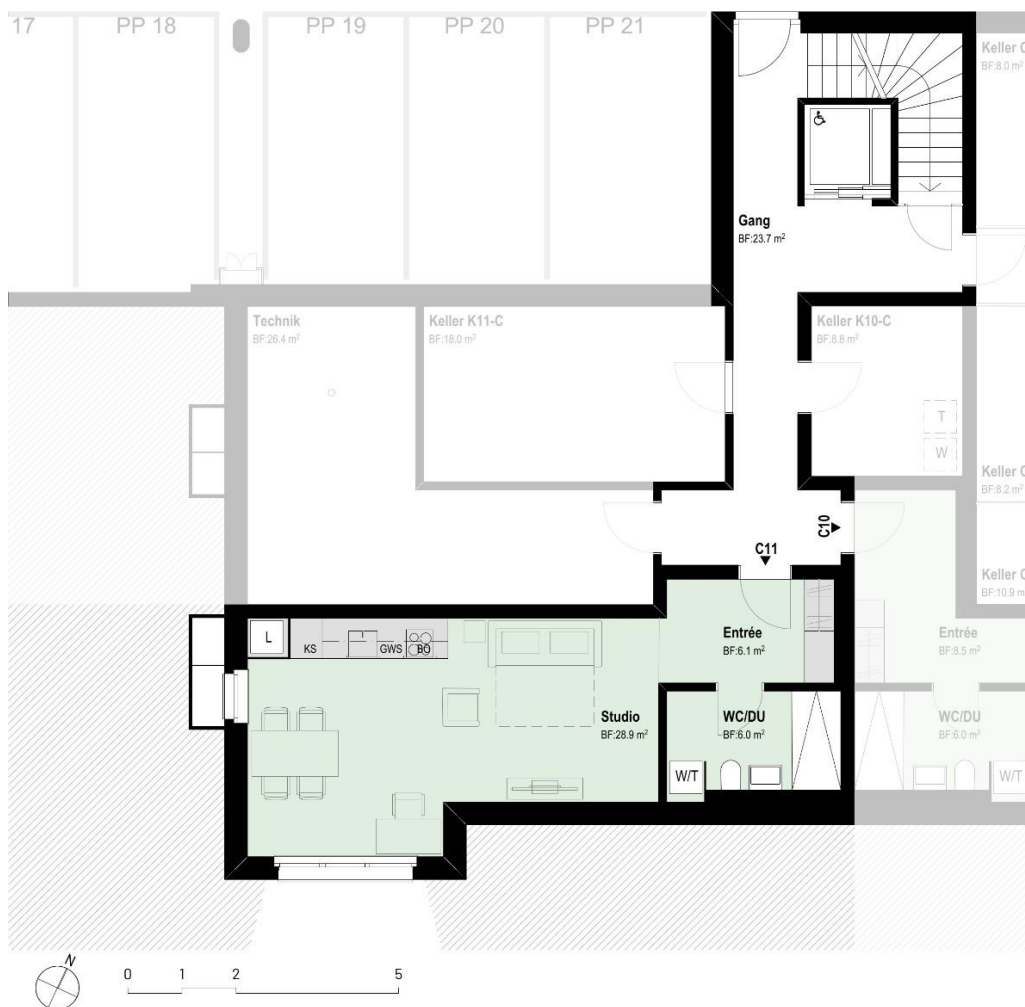


Marenweg 4c
Grundriss Sockelgeschoss 1:100

Wohnung C10 1 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 43m²

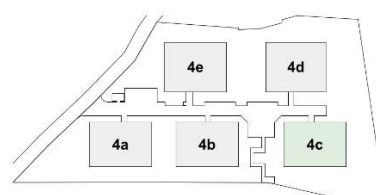
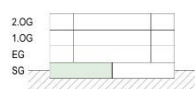


Haus C: Grundriss C11 – Sockelgeschoss



Marenweg 4c
Grundriss Sockelgeschoss 1:100

Wohnung C11 1^{1/2} Zimmer
Wohnfläche ca. 41m²

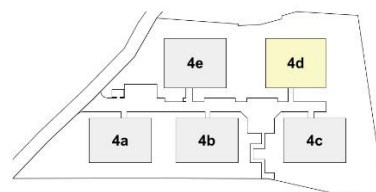


Haus D: Grundriss D1 - Erdgeschoss



Marenweg 4d
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung D1 4^{1/2} Zimmer
Wohnfläche ca. 102m²
Balkon ca. 11m²
Keller ca. 9m²
Aussensitzplatz ca. 12m²

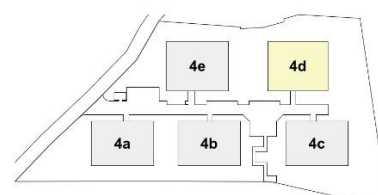
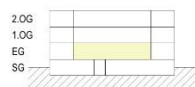


Haus D: Grundriss D2 - Erdgeschoss



Marenweg 4d
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung D2
Wohnfläche ca. 88m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²



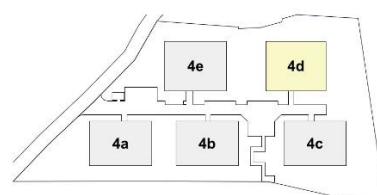
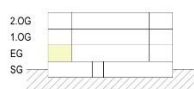
Haus D: Grundriss D3 - Erdgeschoss



0 1 2 5

Marenweg 4d
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung D3 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 86m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²
Aussensitzplatz ca. 12m²



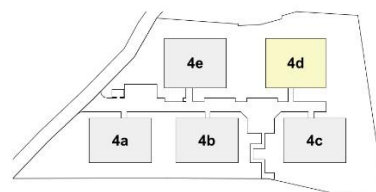
Haus D: Grundriss D4 – 1. Obergeschoss



Marenweg 4d
Grundriss 1. Obergeschoss 1:100

Wohnung D4
Wohnfläche
Balkon
Kellerabteil

4 1/2 Zimmer
ca. 103m²
ca. 11m²
ca. 8m²



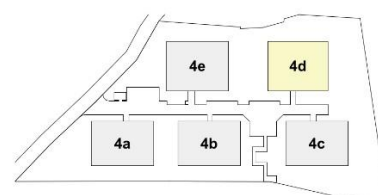
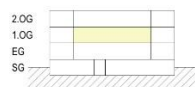
Haus D: Grundriss D5 – 1. Obergeschoss



Marenweg 4d
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung D5
Wohnfläche
Balkon
Kellerabteil

3 1/2 Zimmer
ca. 88m²
ca. 11m²
ca. 8m²

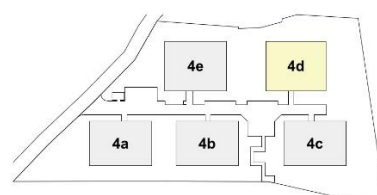
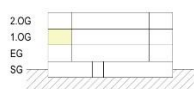


Haus D: Grundriss D6 – 1. Obergeschoss



Marenweg 4d
Grundriss 1. Obergeschoss 1:100

Wohnung D6 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 87 m²
Balkon ca. 11 m²
Kellerabteil ca. 8 m²

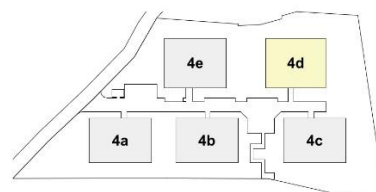


Haus D: Grundriss D7 – 2. Obergeschoss



Marenweg 4d
Grundriss 2. Obergeschoss 1:100

Wohnung D7 **4 1/2 Zimmer**
Wohnfläche ca. 103m²
Balkon ca. 11m²
Kellerabteil ca. 8m²

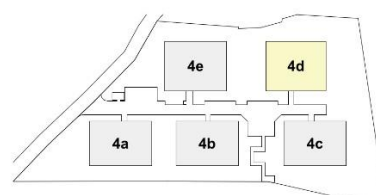
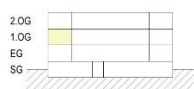


Haus D: Grundriss D9 – 2. Obergeschoss



Marenweg 4d
Grundriss 2. Obergeschoss 1:100

Wohnung D9 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 87 m²
Balkon ca. 11 m²
Kellerabteil ca. 8 m²



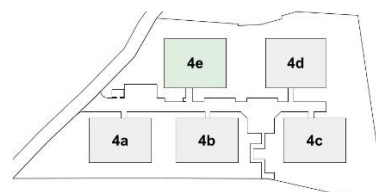
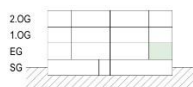
Haus E: Grundriss E1 – Erdgeschoss



Marenweg 4e
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung E1
Wohnfläche
Balkon
Kellerabteil
Aussensitzplatz

3 1/2 Zimmer
ca. 84m²
ca. 10m²
ca. 8m²
ca. 12m²



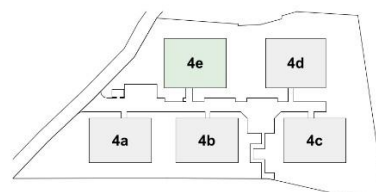
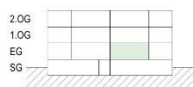
Haus E: Grundriss E2 – Erdgeschoss



Marenweg 4e
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung E2
Wohnfläche
Balkon
Kellerabteil

2 1/2 Zimmer
ca. 58m²
ca. 9m²
ca. 8m²



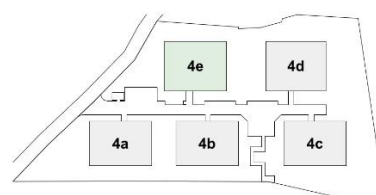
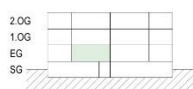
Haus E: Grundriss E3 – Erdgeschoss



Marenweg 4e
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung E3
Wohnfläche
Balkon
Kellerabteil

2 1/2 Zimmer
ca. 58m²
ca. 9m²
ca. 8m²

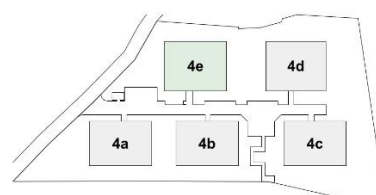
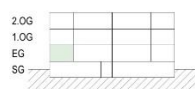


Haus E: Grundriss E4 – Erdgeschoss

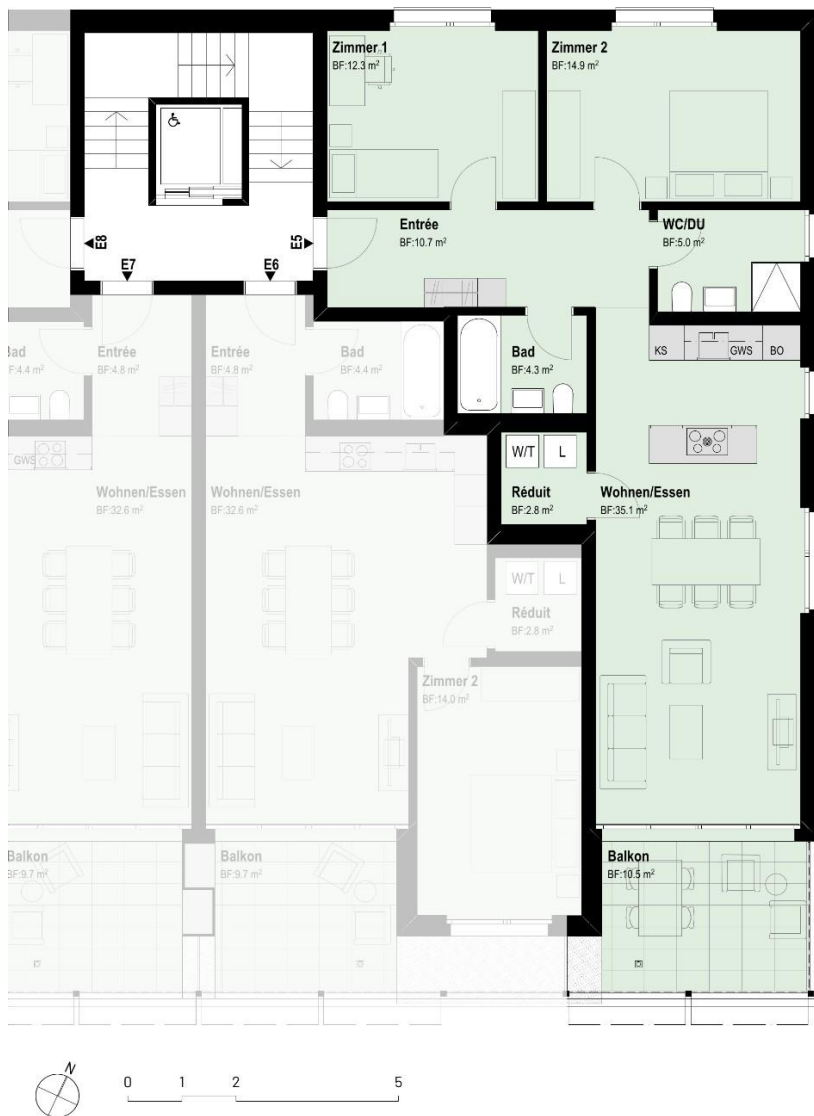


Marenweg 4e
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Wohnung E4 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 84m²
Balkon ca. 10m²
Kellerabteil ca. 8m²
Aussensitzplatz ca. 12m²

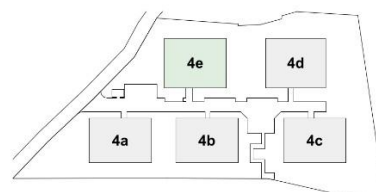
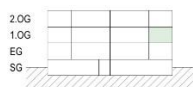


Haus E: Grundriss E5 – 1. Obergeschoss



Marenweg 4e
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung E5 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 85m²
Balkon ca. 10m²
Kellerabteil ca. 8m²

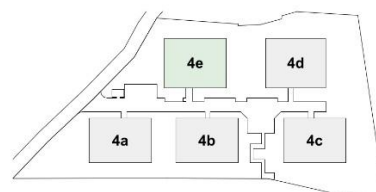
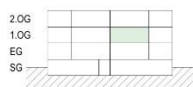


Haus E: Grundriss E6 – 1. Obergeschoss



Marenweg 4e
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung E6 2 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 58m²
Balkon ca. 9m²
Kellerabteil ca. 8m²



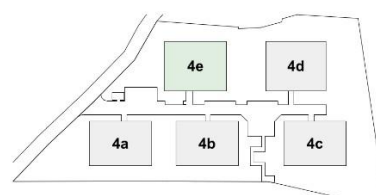
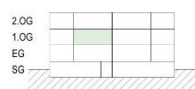
Haus E: Grundriss E7 – 1. Obergeschoss



Marenweg 4e
Grundriss 1. Obergeschoss 1:100

Wohnung E7
Wohnfläche
Balkon
Kellerabteil

2 1/2 Zimmer
ca. 58m²
ca. 9m²
ca. 8m²



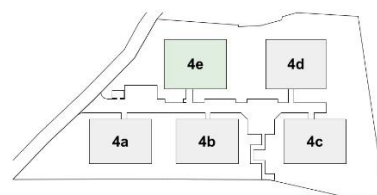
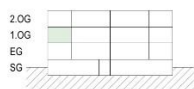
Haus E: Grundriss E8 – 1. Obergeschoss



0 1 2 5

Marenweg 4e
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100

Wohnung E8 3 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 85m²
Balkon ca. 10m²
Kellerabteil ca. 8m²

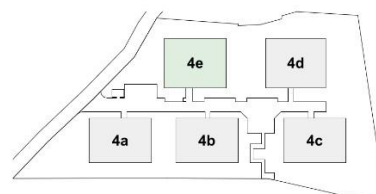
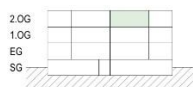


Haus E: Grundriss E10 – 2. Obergeschoss



Marenweg 4e
Grundriss 2.Obergeschoss 1:100

Wohnung E10 2 1/2 Zimmer
Wohnfläche ca. 58m²
Balkon ca. 9m²
Kellerabteil ca. 8m²

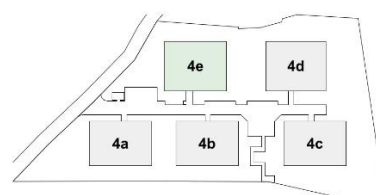
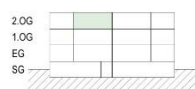


Haus E: Grundriss E11 – 2. Obergeschoss



Marenweg 4e
Grundriss 2.Obergeschoss 1:100

Wohnung E11 **2^{1/2} Zimmer**
Wohnfläche ca. 58m²
Balkon ca. 9m²
Kellerabteil ca. 8m²



Haus E: Grundriss E12 – 2. Obergeschoss

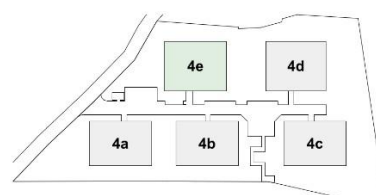
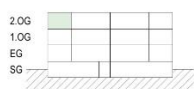


0 1 2 5

Marenweg 4e
Grundriss 2.Obergeschoss 1:100

Wohnung E12
Wohnfläche
Balkon
Kellerabteil

3 1/2 Zimmer
ca. 85m²
ca. 10m²
ca. 10m²



Haus E: Grundriss E13 – Sockelgeschoss



Marenweg 4e
Grundriss Sockelgeschoss 1:100

Wohnung E13 1^{1/2} Zimmer
Wohnfläche ca. 42m²

