

SIGMUNDSTRASSE

NEUBAUPROJEKT IN LIESTAL



DAS PROJEKT

Modernes Wohnen neu gedacht –
Ihr Zuhause für heute und morgen

An ruhiger und zugleich bestens erschlossener Lage in Liestal entstehen zwei stilvolle Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12 exklusiven Eigentumswohnungen. Ein Ort, der mehr ist als nur Wohnraum – ein Ort zum Ankommen, Entfalten und Bleiben.

Hier verbindet sich zeitgemässe Architektur mit durchdachter Funktionalität und einem Wohngefühl, das unterschiedlichste Lebensentwürfe anspricht: Ob junge Paare, die ihren ersten gemeinsamen Lebensmittelpunkt gestalten, Familien mit Platzbedarf, oder Menschen, die sich im besten Alter nach Komfort und Qualität sehnen – dieses Zuhause passt sich Ihrem Leben an.

Baubeginn: Frühling 2026

Fertigstellung: Herbst 2027

Die Möglichkeit zur individuellen Auswahl von Materialien und Ausstattung verleiht jeder Wohnung eine persönliche Note – Ihr Zuhause wird so einzigartig wie Sie selbst.








LAGE

Attraktive Wohnlage mitten in Liestal.

Die Wohnlage überzeugt durch ihre ideale Balance: ruhig gelegen und dennoch hervorragend angebunden. In wenigen Minuten erreichen Sie das lebendige Stadtzentrum von Liestal mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Gleichzeitig laden umliegende Grünflächen und Naherholungsgebiete zu entspannten Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Momenten im Freien ein.

Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen, während Pendler die ausgezeichnete Verkehrsanbindung zu schätzen wissen. Öffentliche Verkehrsmittel sowie wichtige Verkehrsachsen sind schnell erreichbar.

Die Sigmundstrasse steht für eine Wohnlage, die Ruhe, Lebensqualität und Alltagstauglichkeit perfekt miteinander verbindet – ein Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlt.

Bahnhof Liestal		20 Min.
Bahnhof Basel SBB		30 Min.
Basel Zentrum		32 Min.
Einkaufen		2 Min.
Schule		3 min.



GESAMTÜBERSICHT

HAUS A

6 Wohnungen

3 x 4.5 Zimmer je eine EG / OG1 / OG2

3 x 3.5 Zimmer je eine EG / OG1 / OG2

1 gemeinsame Einstellhalle

11 Einstellhallenplätze (6 x Zugeteilt, 5 x Optional)

2 Aussenparkplätze

2 x Besucher

HAUS B

6 Wohnungen

3 x 4.5 Zimmer je eine EG / OG1 / OG2

3 x 3.5 Zimmer je eine EG / OG1 / OG2

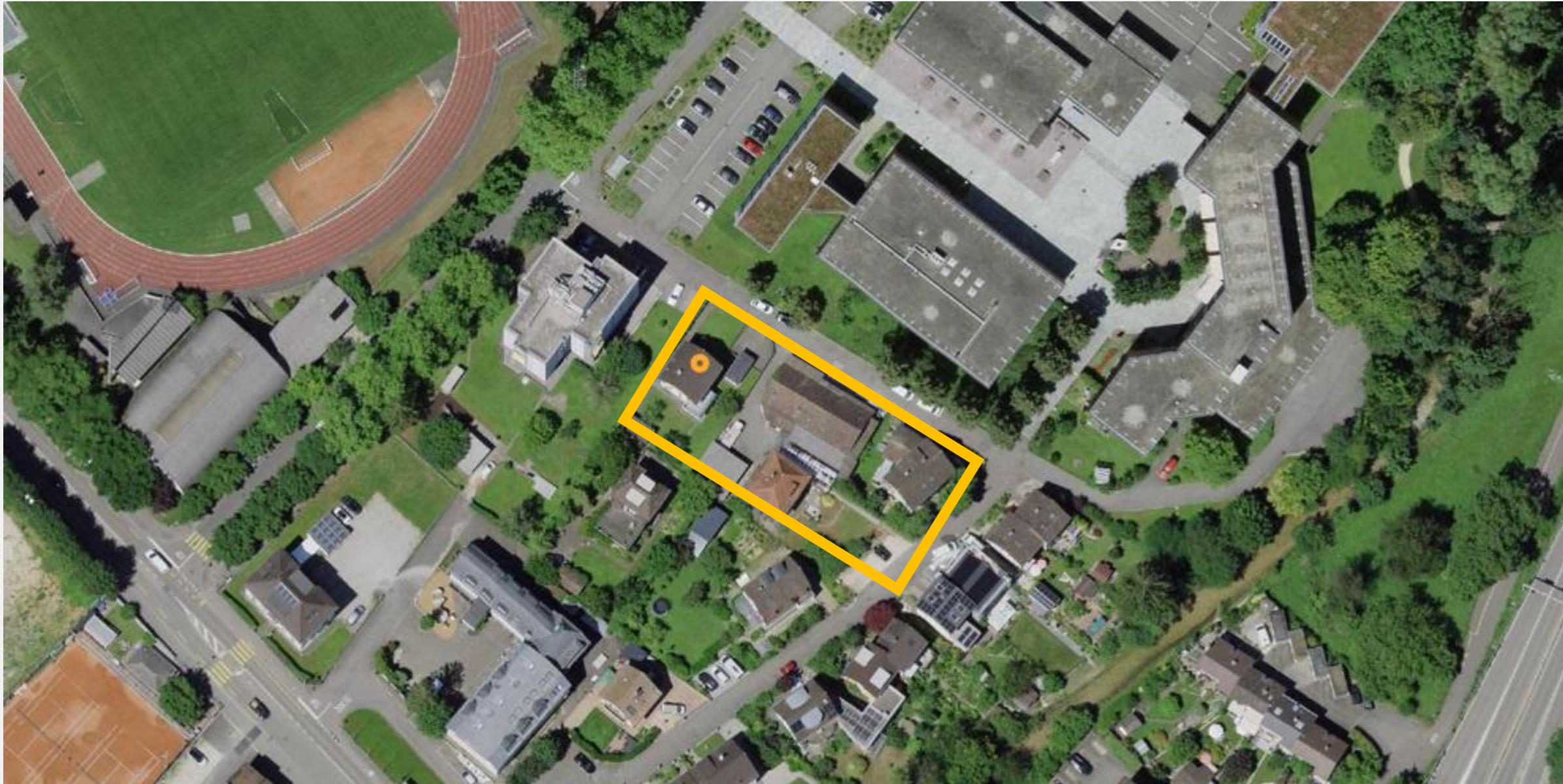
1 gemeinsame Einstellhalle

11 Einstellhallenplätze (6 x Zugeteilt, 5 x Optional)

3 Aussenparkplätze

3 x Besucher

MIKROLAGE



MAKROLAGE

Die charmante Stadt Liestal vereint auf ideale Weise urbanen Komfort mit naturnaher Lebensqualität. Als Kantonshauptort von Basel-Landschaft überzeugt Liestal durch seine hervorragende Infrastruktur, eine lebendige Altstadt und die schnelle Anbindung an die Wirtschaftsregion Basel. Ob Pendler, Familien oder Ruhesuchende – hier findet jeder den perfekten Lebensmittelpunkt.

Das Quartier bei der Sigmundstrasse zählt zu den gefragten Wohnlagen in Liestal. Die ruhige, gepflegte Umgebung ist geprägt von viel Grün, wenig Verkehr und einer angenehmen Nachbarschaft. Hier geniessen Sie entspannte Wohnqualität abseits der Hektik, ohne auf die Nähe zum Stadtzentrum verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in komfortabler Reichweite. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen machen das Quartier besonders attraktiv für Berufstätige. Gleichzeitig laden zahlreiche Spazier- und Naherholungsgebiete in der Umgebung zu aktiver Erholung im Freien ein.



KONZEPT



Nachhaltig. Effizient. Zukunftssicher.

Die energieeffiziente Bauweise mit Erdsonden-Wärmepumpe und moderner Wärmedämmung sorgt für ein angenehmes Raumklima und tiefe Betriebskosten. Dreifachverglaste Fenster, kontrollierte Lüftung und hochwertige Baukonstruktion bieten nicht nur Komfort, sondern auch langfristige Werthaltigkeit.

Ein Zuhause, das nicht nur heute überzeugt – sondern auch morgen.

Komfort auf allen Ebenen

Ein durchdachtes Wohnkonzept sorgt für höchsten Alltagskomfort:

- Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- Liftanlage vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss
- Moderne Haustechnik mit Multimediaverkabelung
- Eigene Waschmöglichkeiten in jeder Wohnung

Ob für den dynamischen Alltag oder entspanntes Wohnen im Alter – hier steht Ihr Komfort im Mittelpunkt.



“QUALITÄT



“URBANITÄT



MODERNES
WOHNEN

WOHNEN MIT CHARAKTER

Jede Wohnung überzeugt mit einem harmonischen Zusammenspiel aus Grosszügigkeit, Licht und Materialität. Offen gestaltete Wohn- und Essbereiche bilden das Herzstück des Zuhauses und schaffen Raum für Begegnung, Entspannung und Individualität. Edle Parkettböden, stilvolle keramische Beläge sowie moderne Küchen und Bäder sorgen für eine hochwertige Wohnatmosphäre. Dank individueller Auswahlmöglichkeiten gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.



UMGEBUNG



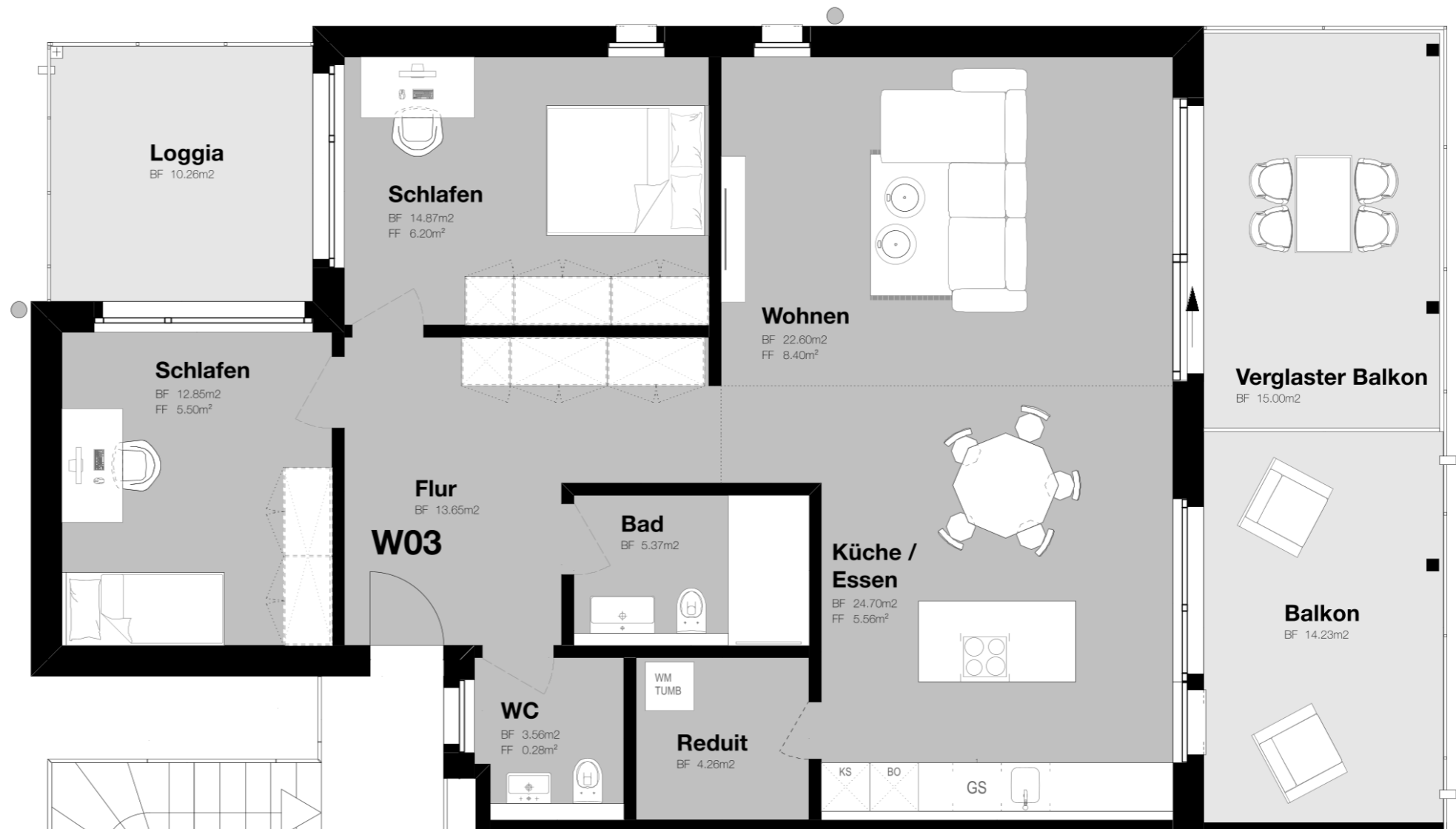
Wohnung 02 – Erdgeschoss Haus A

- 4.5 Zimmer-Wohnung W02 (124.83 m²) mit Garten (38 m²)
- Verglaster Sitzplatz (15 m²)
- Überdeckter Sitzplatz (22.35 m²)
- Loggia (10.26 m²)
- Kellerabteil 02 (11.19 m²)



Wohnung 03 – 1. Obergeschoss Haus A

- 3.5 Zimmer-Wohnung W03 (102.49 m²)
- Verglaster Balkon (15 m²)
- Überdeckter Balkon (14.23 m²)
- Loggia (10.26 m²)
- Kellerabteil 03 (11.66 m²)



Haus A

Wohnung OG 03

3.5 - Zimmer

Wohfläche: 102.49 m²
Aussenfläche: 39.49 m²
Kellerabteil: 11.66 m²



MST: 1:50



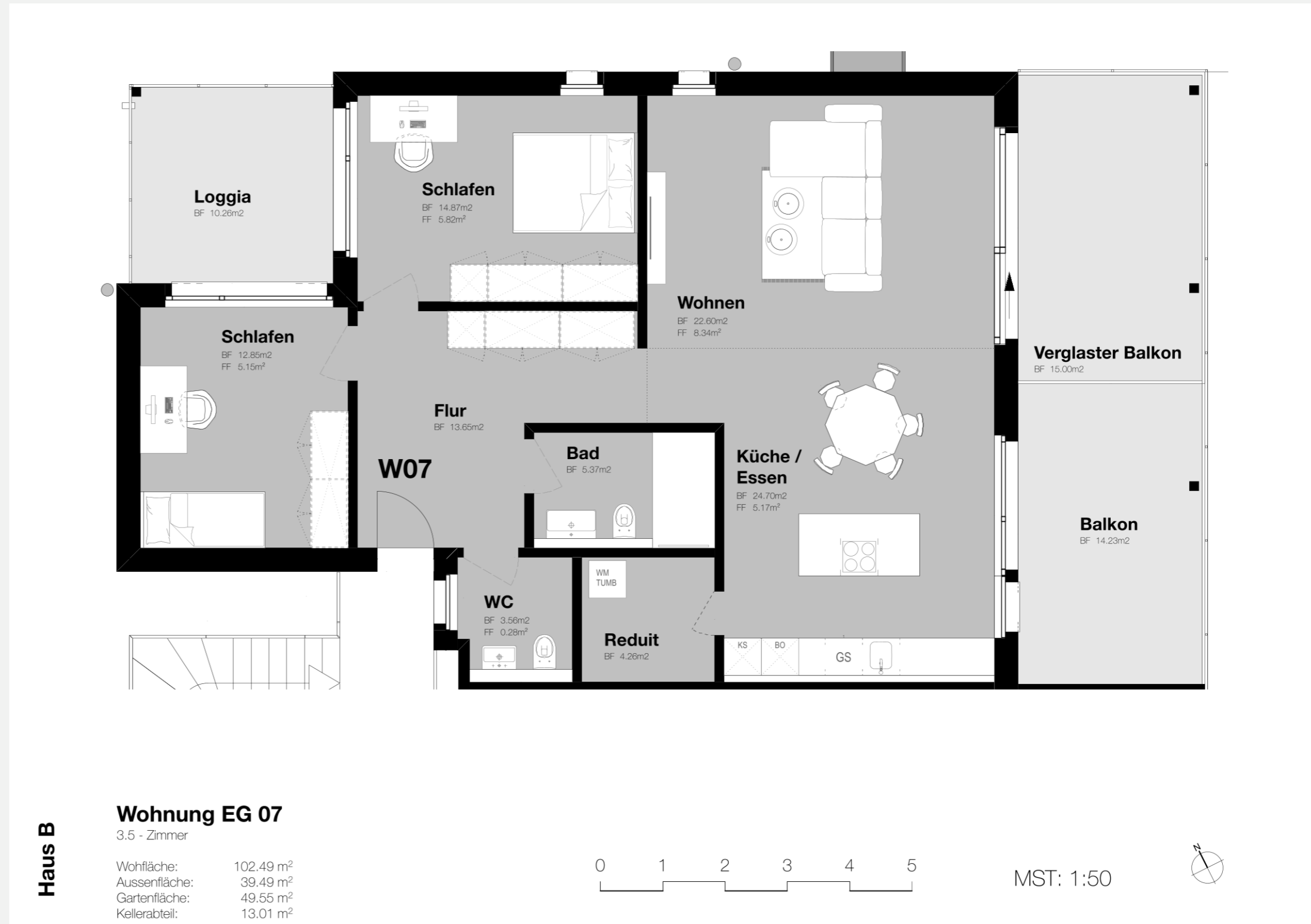
Wohnung 04 – 1. Obergeschoss Haus A

- 4.5 Zimmer-Wohnung W04 (124.83 m²)
- Verglaster Balkon (15 m²)
- Überdeckter Balkon (22.35 m²)
- Loggia (10.26 m²)
- Kellerabteil 04 (11.19 m²)



Wohnung 07 – Erdgeschoss Haus B

- 3.5 Zimmer-Wohnung W07 (102.49 m²) mit Garten (49.55 m²)
- Verglaster Sitzplatz (15 m²)
- Überdeckter Sitzplatz (14.23 m²)
- Loggia (10.26 m²)
- Kellerabteil 07 (13.01 m²)



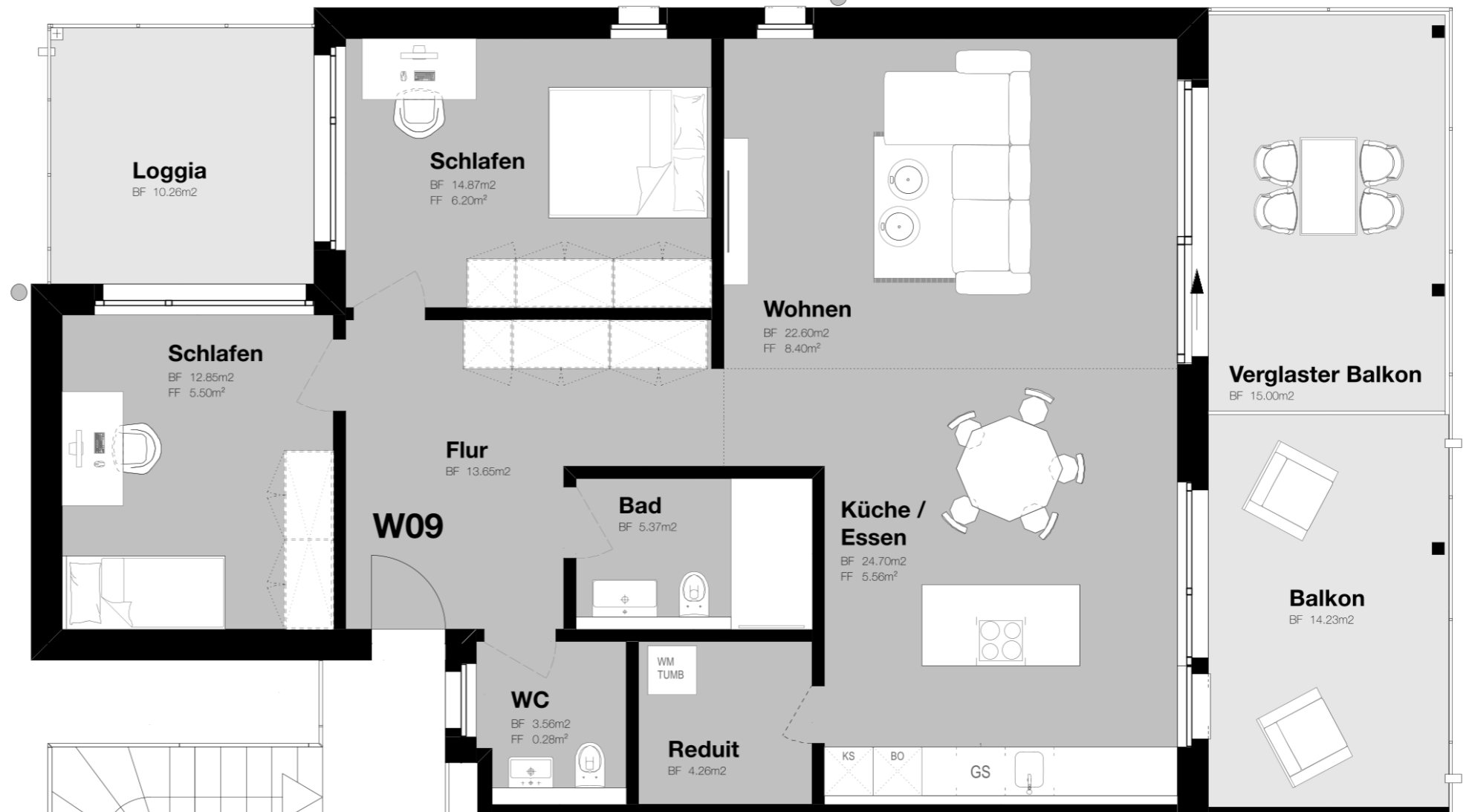
Wohnung 08 – Erdgeschoss Haus B

- 4.5 Zimmer-Wohnung W08 (124.83 m²) mit Garten (44.03 m²)
- Verglaster Sitzplatz (15 m²)
- Überdeckter Sitzplatz (22.35 m²)
- Loggia (10.26 m²)
- Kellerabteil 08 (13.01 m²)



Wohnung 09 – 1. Obergeschoss Haus B

- 3.5 Zimmer-Wohnung W09 (102.49 m²)
- Verglaster Balkon (15 m²)
- Überdeckter Balkon (14.23 m²)
- Loggia (10.26 m²)
- Kellerabteil 09 (13.01 m²)



Haus B

Wohnung OG 09

3.5 - Zimmer

Wohnfläche:	102.49 m ²
Aussenfläche:	39.49 m ²
Kellerabteil:	11.66 m ²



MST: 1:50



NACHHALTIGKEIT TRIFFT EFFIZIENZ

Die energieeffiziente Bauweise setzt neue Massstäbe für zukunftsorientiertes Wohnen. Eine umweltfreundliche Erdsonden-Wärmepumpe, hochwertige Dämmung und moderne Fenstertechnologie sorgen für ein angenehmes Raumklima – bei gleichzeitig tiefen Betriebskosten.

Ein nachhaltiges Zuhause, das ökologisches Bewusstsein mit wirtschaftlicher Vernunft verbindet.

Dieses Projekt wurde mit dem Anspruch entwickelt, Ihr Leben einfacher und angenehmer zu gestalten.

- › **Parkettböden** in Wohn- und Schlafräumen
- › **Keramikplatten** in den Nasszonen (Budget gemäss Baubeschrieb)
- › **Moderne Küchen** - vom Käufer individualisierbar (Budget gemäss Baubeschrieb)
- › **Hochwertige Sanitäreinrichtungen**
- › **Alle Storen** mit elektrischem Antrieb
- › **Umweltfreundliche Erdsonden-Wärmepumpe** für effiziente Energieversorgung
- › **Photovoltaikanlage** zur umweltfreundlichen Stromversorgung
- › **Bodenheizung** mit Raumthermostaten
- › **Einbau-Garderobe** in allen Wohnungen
- › **Glasfaseranschluss** und Multimediaverkabelung

Jede Wohnung verfügt zudem über einen praktischen **Waschturm** (Budget gemäss Baubeschrieb)

ENTDECKEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE IN LIESTAL

Ein Zuhause ist mehr als ein Ort – es ist ein Gefühl. Hier entsteht ein Lebensmittelpunkt, der Design, Qualität und Lebensfreude vereint.

HAUS A

Wohnung	Stockwerk	Zimmer	Fläche m ²	Keller m ²	Verkaufspreis in CHF
Wohnung 01	EG	3.5	102	12.99	Verkauft
Wohnung 02	EG	4.5	125	11.19	1'250'000.-
Wohnung 03	1. OG	3.5	102	11.66	1'065'000.-
Wohnung 04	1. OG	4.5	125	11.19	1'250'000.-
Wohnung 05	2. OG	3.5	102	13.01	1'080'000.-
Wohnung 06	2. OG	4.5	125	13.01	Verkauft
Autoeinstellplätze		11			je 40'000.- *)

HAUS B

Wohnung	Stockwerk	Zimmer	Fläche m ²	Keller m ²	Verkaufspreis in CHF
Wohnung 07	EG	3.5	102	13.01	1'065'000.-
Wohnung 08	EG	4.5	125	13.01	Reserviert
Wohnung 09	1. OG	3.5	102	13.01	1'065'000.-
Wohnung 10	1. OG	4.5	125	13.01	Verkauft
Wohnung 11	2. OG	3.5	102	13.01	Verkauft
Wohnung 12	2. OG	4.5	125	13.01	Verkauft
Autoeinstellplätze		11			je 40'000.- *)

*) pro Wohnung ist ein Parkplatz fix zugeordnet. Optional kann ein zweiter Parkplatz dazugekauft werden.









VERKAUF

**FUTURO** Für Werte,
Immobilien AG die wachsen.

Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Pietro Buonfrate
Email: pbuonfrate@futuro-immobilien.ch
Telefon: +41 79 227 31 37

**BAUHERR &
ARCHITEKT**

Schwarzbuben Immobilien AG
Laufenstrasse 21a
4226 Breitenbach

Priohaus AG
Laufenstrasse 21a
4226 Breitenbach

Stand April 2026